



# BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CORDOBA



## 2ª SECCIÓN: JUDICIALES

AÑO XCIV - TOMO DII - Nº 203  
CORDOBA, (R.A.) VIERNES 24 DE NOVIEMBRE DE 2006

[www.boletinoficialcba.gov.ar](http://www.boletinoficialcba.gov.ar)  
E-mail: [boletinoficialweb@cba.gov.ar](mailto:boletinoficialweb@cba.gov.ar)

### PRIMERA PUBLICACIÓN

#### REMATES

VILLADOLORES - O. Juzg. 1ra. Inst. 1ra. Nom. C.C.C. Sec. Nº 2, Dra. María Leonor Ceballos en autos: Córdoba Bursátil S.A. c/ Oscar Alberto Mercu Arce - Ejecución Hipotecaria", el Mart. Julio M. Azar, MP. 01-479, rematará el día 30/11/06 a las 11,30 hs. o día hábil inm. Post. a la m/hora en la sala de remates del Tribunal, calle Sarmiento 35 lo sgte. Matrícula: 992.394 lote de terreno con todo lo edificado, clavado, plantado, adherido al suelo y demás mejoras que contenga ubicado en la ciudad de Villa Dolores, Ped. Dolores, Depto. San Javier, Pcia. de Cba. (calle Ernesto Castellano esq. Calle Coronel Olmedo - Manzana 48 del Catastro Municipal), que se designa lote 2 (planilla 94177) que mide: 10,26 mts. de frente al E., sobre calle Coronel Olmedo, de N. a S., de este punto y en dirección S-O, formando la ochava y un ángulo de 136°45' parte una línea de 3,25 mts2 de éste último punto y hacia el O., formando un ángulo de 136°45', una línea de 10,31 mts, que constituye el costado S, de este punto y hacia el N., formando un ángulo de 90° una línea de 12,49 mts2, que constituye el costado O., y de este último punto hacia el E. formando un ángulo de 90° y cerrando la figura, con un ángulo de 87°30', una línea de 13,10 mts, que constituye el costado N., todo lo que hace una sup. total de 160,20 mts2, y linda: al N. con el lote 1 del mismo plano del vendedor, al S. calle Méjico al E. calle Coronel Olmedo, y al O. Félix Sánchez y Tristán Salomón. Mejoras: inmueble ubicado en calle Ernesto Castellano esq. Coronel Olmedo, con ingreso por 2 puertas que dan a salón de 10 m. por 5 m. aprox., al lado habit. 5 m. por 5 m. s/ calle E. Castellano, coc. Com. en forma de L de 5 m. por 2,50 m. baño de 1,50 m. por 1,50 m. inst. sin ducha, habit. De 1,50 m. por 1 m., patio de 3 m. por 3 m., con asador, pisos de mosaico calcareo y cemento alisado, edificado en material conv., techos de alfagia, cuenta con todos los servicios. En salón principal, techo con cielo raso de planchas de yeso, revestido en machimbre de 1,50 ms. de altura aprox. Dede este en la parte O. ingreso a sótano de 4,50 m. por 4,50 m. aprox. Con ventiluz de respiración. Aberturas de madera y chapa. Est. Ocup. ocupada por la Srta. Ortega Elizabeth en carácter de prestataria, sin abonar dinero alguno. Base su base imp. \$ 6.307.- Condiciones: el 20% del imp. De la compra (efec. O cheque certif.) más la comis. Del mart. 3% (a cargo de c/ parte) saldo al aprobarse la subasta, inc. mín 1% de la ant., compr. En com. Art. 586 del C. De P.C. Informes: al Trib. o al Mart. Tel. 03544-422521 - 15612317. Oficina, 15 de Noviembre de 2006.  
3 días - 26546 - 28/11/2006 - \$ 270.-

O. S. 2da. Excm. Cám. Del Trab. Autos "Klett Juan Carlos c/ Sosa de Quininez Dina Magdalena - Ordinario - Despido (Expte. 16960/37)", el Mart. Jud. Alejandro D. Rocchietti, MP. 01-1000 dom. A. M. Bas 555, 1° "13" rem. 24/11/06 a las 10,00 hs. o primer día hábil subs. De resultar inhábil, misma hora y lugar, sala audiencias Sala 2° Cám. Del Trab., Trib. III; Bv. Illia y Balcarce, 2° P, autom. Chevrolet, Corsa 4 ptas. WIND 2001/1.7D, motor Isuzu Nº 913677, chasis Chevrolet Nº 8AGSC19501R130194, dom. DTE-614 a nomb. Dda. Cond.: s/ base, din. Ctdo. Efectivo y mejor postor. Post. Mín. \$ 300.- Comprador abonar momento del remate de contado, con más com. Mart. (10%) e IVA si corresp. Com. comisión mencionar nom. y dom. Del comit. Momento vta., ratificar compra dentro 5 d subs. B/ aperc. Art. 586 del C. De P.C. Rev: Vélez 55, A. Alberdi, 16 a 18 hs. Inf. Mart. Tel. 421-5977 ó 156-086344 - Of. 7/11/06. Fdo.: Dra. Campazzo de Duarte - Sec.  
Nº 25880 - s/c.

Orden Sr. Juez, de 1ra. Instancia de 20° Nom. en lo C. y C., de Cba. en autos "Falco Livi Juan c/ Luque Rogelio Carlos - Ejecutivo por Cobro de cheques, Letras o pagarés" (Expte. Nº 175580/26)", el Mart. A. H. Menchón, 01-575, con dom. Caseros Nº 850 casilla 1, rematará el día 24 de Noviembre de 2006 a las 12,00 hs. en Sala de Remates del Poder Judicial (Arturo M. Bas 262) un automotor dominio VPR-297, marca Renault, modelo Renault 18 TX, tipo sedán 4 puertas, Nro. De motor 5527101, marca Motor Renault, Nro. De chasis L938000432, marca de chasis Renault, Modelo/año 1993 a nombre del Sr. Luque Rogelio Carlos; Condiciones: sin base, dinero de contado y al mejor postor, debiendo quien resulte comprador abonar el 20% en el acto de la subasta. Estado del bien: en las condiciones en que se encuentra, estado general malo (no funciona). Postura mínima: \$ 100.- Compra en comisión Art.- 586 CPC. Exhibición: día 15 y 16 de 16,00 a 18,00 hs (Pje. Courel Nº 791 Centro). Informes: al Martillero Tel. 155425744. Fdo.: Dra. Susana Blandinich de Puccio - Sec. Of. 10/11/06.  
Nº 25288 - \$ 42.-

COSQUIN - O. Juez Civ y Com. de Conc. y flia. de Cosquín, en autos "Tiempo S.A.F.C.I.I.A. c/ Varela Angel E. - Ejecución Prendaria", el Mart. Luis María Ghilino 01-687 domic. P. Carranza 708 Cosquín, rematará el día 24 de Noviembre de 2006 a las 10,00 hs. en Centro de Congresos y Convenciones de Cosquín, Tucumán esq. Sarmiento, lo siguiente. Automotor marca Renault, tipo sedán 5 puertas,

modelo Laguna RXE 2.0 S/97, marca chasis y motor reault Nº motor N7QD704936171, chasis Nº VF1B56M0515808393, año 1997 dominio BIZ-821. Sin base, mejor postor, dinero efectivo postura mínima \$ 100.- debiendo abonar el comprador el 20% a cuenta del precio más comisión 10% en dinero en efectivo saldo a la aprobación, en caso de compra en comisión manifestar nombre y domicilio del comitente quien deberá ratificarse en 5 días. Inf. Al Mart. Tel. 03541-451408 - 03541-15581353. Revisar (calle avda. Caraffa Nº 2007/39 Córdoba) los días 21, 22 y 23 de Noviembre). Fdo.: Dr. Nelson Nañez - Sec. Of. 17 de Noviembre de 2006.  
Nº 25865 - \$ 33.-

JUÁREZ CELMAN. Ord. Juez 21° C. y C. autos "Munic. de Est. Juárez Celman c/ Ferreyra Víctor Horacio - Ejec. Fiscal" Mart. Tillard 01-635 Rivadavia 85, 3er. P., Of. 12, remat. 24/11/2006 a las 9,00 hs. en salón de la Casa de la Cultura de la localidad de Juárez Celman ubicado en Av. Aconcagua Nro. 154 (Mza. 2 Lote 5) B° Villa Los Llanos, Inm. Insc. en el F° 23811, T° 86, A° 1977, Lote 13, Manz. 73, B° Villa Los Llanos, Loc. Juárez Celman, Pcia. de Córdoba, Sup. 600 ms. cdos. Base: \$ 444.- Post. Mín. \$ 100.- Cond.: dinero en efectivo, mejor postor, acto de subasta el 20% de seña y a cuenta de precio más comisión 5% ley del martillero, saldo a la aprobación. Mejoras: baldío. Compra en comisión, el comitente deberá ratificar la compra dtro. De los 5 días, bajo apercibimiento (aRt. 586 del CPC). - Informes. De 16 a 20 hs. Tel. 5261114 - 155522246. Dra. Todjababian - Sec. Ofic.. 7/11/06.  
Nº 24946 - \$ 30.-

BELL VILLE - Orden Juez Civil, Comercial y Conciliación de 1ra. Inst. y 2da. Nom. Bell Ville, autos "Funes, Mario Jorge c/ Gerardo José Bianciotti - Dda. Ejecutiva" Mart. Eduardo D. Pedrone, MP. 01-1004 rematará el 30/11/06 a las 10 hs. en Sala de subasta Trib. De la cdad. de Bell Ville (Rivadavia y Pío Angulo) el sig. Inmueble: Lote de terreno: ubicado en el pueblo de Brinkmann, Pedanía Libertad, Dpto. san Justo desig. lote veintidós "B", mide n 7, 50 m. de fte. por 30 m. de fondo. C/ sup. 225 mts2 linda al N. c/ Roberto Amando, al S. c/ lote 22-A, al E. c/ Bv. San Martín y al O. c/ el Estado Nacional Argentino. Nota: No expresa desig. de manz. Inscrito en la matrícula Nº 331.602 de propiedad del Sr. Bianciotti, Gerardo José en la proporción de 100%. Condiciones de venta: (Base \$ 51.644) mejor postor, dinero de contado, en efectivo o cheque certif., más comisión de ley, con pago del 20% de seña en el acto de subasta y el resto al aprobarse la misma. Postura mínima: \$ 100.- Gravámenes: Ver informe c/ Anotación de subasta. Títulos: no obran, el comprador deberá conformarse

con las constancias que expida el Tribunal Art. 599 CPCC. Mejoras. Ver oficio de constatación. Ocupantes: El inmueble se encuentra desocupado. Informes: Martillero Eduardo Daniel Pedrone, Tel. 03564-443001 Oficina 14 de Noviembre de 2006.  
5 días - 26521 - 30/11/2006 - \$ 210.-

BELL VILLE - O. Juez Federal Bell Ville, com. P/ 2 días, "A.F.I.P. c/ Arnaudi Rene Aldo (Hoy Sucesión) - Ejec. Fisc." (Expte. 200-A-98), el Mart. Carlos A. Bulich, MP. 01-277 rematará el día 14/12/06, a las 11,00 hs. en Sala Juz. Federal sito e/ calle Córdoba Nº 246 B. Ville, el sgte. Inm: Matrícula 195.801, Lte. Nueve b, Mza. diecisiete, sup. 30,43 mts2, ubic. A 15 cuadras del casco céntrico de Villa María, Dpto. Gral. San Martín. Serv.: luz, pav. Y demás serv. Municip. Mej.: garaje pared ladrillo y revocado, piso granito, techo cem., armado y ptas. De madera. Ocup. p/ inquilino. Grav.: los de autos. Cond. de Vta. C/ base de las 2/3 partes de la Val. Fiscal. \$ 6580,08 mejor postor, din. Ctdo. 20% a cta. En acto remate más comis. Mart., 80% rest, dentro de 5 días de aprob. La sub. Si día indic. p/ sub. Result. Inhábil ésta se realizará el día hábil sig. Al indic. Exhib.: días háb. Hor. Cial. En el citado inm. Inf. Mart. Int. Viqueira Nº 143 B. Ville. Cba. Tel. 03534-15591013. Oficina, 1 Nov. De 2006.  
Nº 26252 - \$ 36.-

RIO TERCERO - o. Juez 1° n. C.C. Río III autos "Municipalidad de Villa Del Dique c/ Juan Carlos Gigena - Ej." Mart. Cabutto 01-1382 Libertad 699 Río III rematará el 27/11/06 a las 10 hs. Sala Remates Trib. Peñalosa 1379 Río III; sig. Inm.: Matrícula Nº 706741 (12-06) Fracción de terreno baldía, que según título se ubica en Villa del Dique, Ped. Sta. Rosa, Dpto. Calamuchita, Prov. de Cba. y constituye parte del lote 200 Mza. 14, inscripto en Protocolo de Planos Nº 80367 y de Planillas al Nº 106.051, Zona comercial y se designa como lote 200-c, Mza. 14 con sup. de 402,88 mts2 prop. Del demandado. Sin mejoras. Libre de ocupantes. Base: \$ 1.596.- cond. efectivo o cheque certif., mejor postor, 20% precio compra acto remate seña y cta. Precio y comisión Mart. (5% cargo comprador y 5% cargo ejecutado) resto aprobare subasta. Compra comisión: Art. 586 CPC. Títulos: los que expida Trib. (Art. 599 CPC). Grav.: ver informe R.G.P. Post. Mín. \$ 100.- Rev. E inf. Mart. 03571-411694 (18 a 20 hs). Of. 20/11/06. Dr. Cabo - Sec.  
2 días - 26552 - 27/11/2006 - \$ 72.-

BELL VILLE - O. Juez Federal Bell Ville, com. P/ 2 días, "A.F.I.P. - DGI c/ Dreyer Héctor Raúl - Ejec. Fiscal (Expte. 209-A-03) el Mart. Carlos A. Bulich, MP. 01-277 rematará el día 19/12/2006, a las 10 hs. en Sala Juz. Federal sito e/

calle Córdoba N° 246 B. Ville, los sigtes.: inm. Matrics., a) 274622, Lte. 3, Mza. A-Dos, sup. 214,50 mts2 y b) Der. Y Acc. Equiv. 50% s/ 362256 Lte. "A", Mza. 23, sup. 280,67 mts. ubic. En localidad Camilo Aldao, (Cdba) Dpto. Marcos Juárez. Serv.: agua, luz, gas, pav. Y demás serv. Municip. Mej.: a) s/ calle San Luis y Moreno, vivienda IPV, 2 dorm., baño isnt. cocina-comedor, patio chico y tapiado, piso mosaico, abert, chapa y mad. Y revocada c/ ocup. y b) s/ calle 3 de Febrero entre Elis Maglio y 9 de Julio, salón comercial div. C/ tabique, c/ baño, piso mosaico, techo cem., abert. Chapa y mad. C/ ocup. Grav.: los de autos. Cond. de venta: c/ base de las 2/3 partes de la Val. Fiscal a) \$ 18.768,62 y b) \$ 2.254.- mejor postor, din. Ctdo. 20% a cta. En acto remate más comis. Mart., 80% rest. Dentro de 5 días de aprob. La sub. Si día indic. p/ sub. Result. Inhábil ésta se realizará el día hábil sig. Al indic. Exhib. Días háb. Hor. Cial. En el citado inm. Inf. Mart. Int. Viqueira N° 143 B. Ville, Cba. Tel. 03534-15591013. Lucila M. de Césare - Sec. Federal. 2 días - 26548 - 27/11/2006 - \$ 84.-

O. J. Fed. Nro. 02, autos "AFIP (DGI) c/ Carreño Luis Florencio s/ Ejec. Fiscal", (Expte. N° 393-D-04) el Mart. Cima Mat. 01-701, rematará el 30/11/06, a las 1 hs. en Sec. Fisc. Del Juz. sito en C. Arenal esq. Paunero, Piso 6°, los sig. Inm.: 1) Galpón 25x50 m. Mat. 517.114; 517.115 y 517.116 Colón (13-02). Base: \$ 9.144.- 2) salón y galpón Mat. 517.112 (13) Base: \$ 31.000.- 3) salón y depósito Mat. 517.113 (13) Base \$ 14.000.- todas en J. María, Cba. Cond. 20% din. De cdo. Al mejor postor, en conc. de seña más com. de ley al mart. Fdo.: Dra. Esley Edic. La Voz. Dra. M. Isabel Mayoraz - Sec. Inf. Mart. Cima Tel. 4720124. 2 días - 26588 - 27/11/2006 - \$ 42.-

Juez 52° CC - Conc. y Soc. N° 8 - En autos "De Tullio, Raúl Ismael - Pequeño Concurso Preventivo - Hoy Quiebra (Expte. N° 275928/36) Mart. Martha Mary Cabello (Mat. 01-524), c/ dom. En Fraguero N° 246 de Cdad. de Cba., rematará 27/11/06 a las 10,00 hs. en Sala Remates Trib. sita en Arturo M. Bas 262 - Cdad. Cba. ó 1er. Día hábil sig. A la misma hs. en Secret. Trib. muebles registrables: a) Automotor: 1) Peugeot Mod. 505 SR s/C, modelo 1988, dominio URU-755; 2) Ford, Escort, modelo: 1990, dominio URU-756. Condiciones de la subasta: sin base, dinero de contado o cheque certif., a nombre sind., Cr. Javier Fernando Quaglia, más gastos cobro del cheque, mejor postor. Post. Mín. \$ 100.- luego de la 1ra. Compradores: acto de subasta 20% del precio de venta con más comis. Del martillero e IVA y el saldo al parob. Sub., comprador de los automotores: si la aprob. Excediere los 20 días corridos desde el remate, devengará int. 12% anual, y no se otorgará la posesión hasta que no acredite inscrip., trámite y costo por cuenta del comprador. Adquirentes en comisión, deberán denunciar acto sub. Nombre y datos comitente. Ratificación compra dentro 5 días sig. Sub., bajo aperceb. Adjud. bienes al comisionista. Terceros: Art. 188 L.C. compradores. Conformarse con títulos existentes en autos. Exhib.: Faustino Allende 863 de la ciudad de Córdoba. Comienza de menos 5 días antes de la publicación de edictos en horario comercial. Inf. Mart. Tel. 4898447 y 156522297 Ofic. 23/11/06. Fdo.: Carolina Musso - Sec. 2 días - 26585 - 27/11/2006 - \$ 120.-

Orden Sr. Juez de 1ra. Inst. 27° Nom. C. Y C. En autos "Banco Provincia de Córdoba c/ Mangini Mario Osvaldo Conrado y Otro - Títulos

Ejecutivos - Otros Recursos de Apelación N° 507632/36", el Mart. Javier de Goicoechea MP. 01-1141 con domicilio en Av. Colón 456, rematará el día 30 de Noviembre de 2006, a las 11,30 hs. en Sala de Remates del Poder Judicial, Arturo M. Bas N° 262. Inmueble: ubicado en B° Villa Belgrano sobre calle Pedro Simón Laplace, a 43 mts. aprox. De Avda. R. Boyle, sobre vereda norte. Se designa como lote 1, manz. 72, con superf. 883 ms. 31 dms2, matrícula 67097 Capital (11). Mejoras: casa con jardín, cocina comedor, lavadero, baño, patio interno, dos dormitorios, un escritorio, living c/ hogar. A nombre demandado. Ocupado por inquilinos. Con base de \$ 59.705,464. Condiciones: dinero de contado y al mejor postor. Abonando el 20% de seña, con más la comisión de ley del martillero (3%) y el saldo al aprobarse la subasta, pasado 30 días o después de los tres días hábiles de aprobada la misma devengará interés. Postura mínima: \$ 1000.- Compra en comisión (Art. 586 CPC). Títulos: Art. 599 C. de P.C. Gravámenes: los que surgen de autos, Fs. 252 / 255. Informes: a la mart. Cel. 351-156199636, 351-5302253. Fdo.: Dra. Secretaria. Of. 20/11/2006. 5 días - 26584 - 30/11/2006 - \$ 195.-

O. Juez 22° Nom. C.C. Sec. Lattanzi, en autos "Fideicomiso Suma c/ Acosta, Susana Beatriz - P.V.E - Otros Títulos (Expte. 929984/36)" Martill. Víctor E. Barros 01-330 c/ domicl. D. Quirós 587 - Cba., rematará en Sala de Remates de Tribunales - Arturo M. Bas N° 262, el día 28/11/2006 - 10,00 hs. sgte. Inmueble desig. lote 8 - Manz. "A" ubicado en "Villa Yuspe", Rincón de Casa Grande - Pedanía San Antonio - Dpto. Punilla - Pcia. de Cba. de 504,90 mts2 de sup. de terreno - inscripto Matrícula N° 590.781 - Punilla 23-02) antecedente dominial D° 26.067 - F° 33.897 - T° 136 - Año 1975. Condiciones: por su base imponible \$ 400.- dinero de contado / cheque certificado, mejor postor, post. mínimas \$ 100.- abonando 20% como seña y comisión al martillero, saldo a su aprobación, si no se aprobara pasados 30 días comprador podrá consignar saldo precio en caso que no lo hiciera por mora que le fuere imputable deberá abonar interés Tasa Pasiva Promedio mensual B.C.R.A. c/ más el 1% mensual desde fecha subasta hasta efectivo pago. Mejoras: alambrado perimetral y cimientos de construcción. Estado: baldío desocupado. La zona posee agua y energía electric. Títulos: Art. 599 del CPC. Gravámenes: los de autos. Compra en comisión Art. 586 del CPC. Informes al Martillero Tel. 0351-155068269. Fdo.: Dra. Elba Monay de Lattanzi - Sec. Cba., 23 de Noviembre de 2006. 3 días - 26598 - 28/11/2006 - \$ 153.-

SANTA ROSA DE CALAMUCHITA. - La Municipalidad de Santa Rosa de Calamuchita hace saber que el día 9 de Diciembre de 2006 a las 16 horas, procederá a efectuar un remate público de los siguientes bienes inmuebles y con las siguientes bases: de la manzana "J". Lote 14 sup. 1316,00 ms2. Base \$ 15.792,00; Lote 15 sup. 1.218,85 mts2. Base \$ 14.626,20, Lote 16; sup. 800,08 ms2. Base \$ 9.600,96, de la manzana "K" lote 7, sup. 390,77 ms2. Base \$ 10.941,56; Lote 8, sup. 326,00 ms2. Base \$ 9.153,20; lote 9 sup. 358,03 ms2. base \$ 10.024,84; de la Manzana "L" lote 4 sup. 1.266,75 mts2 Base \$ 36.102,38; de la Manzana "M" lote 15, sup. 1096,40 mts2. Base: \$ 33.979,10; Lote 16, sup. 1058,02 ms2. base \$ 32.798,62; Lote 17, sup. 956,20 ms2. Base \$ 29.642,20; de la Manzana "N" lote 4, sup. 864,60 ms2., Base: \$ 8.646,40; Lote 5, sup. 857,00 ms2. Base \$ 8.570,00; Lote 18, sup. 800,00 ms2. Base \$

14.400,00; Lote 19, Sup. 800,00 ms2. Base \$ 14.400,00. de la Manzana "P", lote 16, sup. 789,20 ms2. Base \$ 7.892,00; Lote 17, sup. 614,88 mts2. Base \$ 6.148,80; Lote 18, sup. 1279,98 mts2. Base \$ 21.759,66. Todos los bienes se encuentran en la localidad de Santa Rosa de Calamuchita. Condiciones de Venta: al momento del remate 30% del valor total de la venta con más el 5% en concepto de comisión del martillero. Saldo dentro de los 30 días corridos luego de efectuada la subasta. Transcurrido dicho plazo 1% del valor de subasta en concepto de interés por mora. Vencidos los treinta días corridos una vez que se haya incurrido en mora, se considerará resuelto la compraventa con pérdida del depósito. Lugar de remate: Sede del Ex Bingo Municipal sito en calle Ramón J. Cárcano esquina Mendoza, al lado del Balneario "El Remanso", Plano de ubicación de los inmuebles y demás condiciones del remate en la Sede de la Municipalidad de Santa Rosa de Calamuchita, sito en calle Córdoba 242 de dicha localidad, en horario de 07,00 a 13,00 hs. teléfono 03546-429650. Decreto Nro. 091/2006. 3 días - 26597 - 28/11/2006 - \$ 207.-

SALSIPUEDES - Juez 15° C. y C. Sec. Lilia E. Lemhofer, la Martill. Ana Domian L. 01-1059 c/ domic. Av. Gral. Paz 120, 7° "C", rematará en el Juzgado de Paz de Salsipuedes, sito en calle Juan XXIII s/n°, el 27/11/2006, a las 8,00 hs. en la siguiente causa caratulada "Lucca Maximiliano c/ Susavilla, Ernesto - Ejecutivo - Cobro de Honorarios" (Expte. N° 182656/36) Cuerpo 1, lote 11, Mza. 119, Secc. "A", inscripto en la matrícula: 606.457 (13-04) Colón, Nom. Cat. 13-04-43-01-04-011-012; Base: \$ 246.- Post. Mín. \$ 50.- El lote está descripto con medidas en el Expte. ubicado en Villa Salsipuedes, Ped. Río Ceballos, Dpto. Colón, Pcia. Cba. D° a nombre del demandado. Condiciones: mejor postor, dinero de contado, 20% a cuenta precio, más comis. de martill., saldo aprob. subasta. El comprador deberá acreditar su identidad en forma idónea. Compra en comisión Art. 586 CPC. Libre de ocupantes y cosas. Inf. (0351) 411-3535 / 156-570981. Of. /06. Lilia E. Lemhofer - Sec. 2 días - 26447 - 27/11/2006 - \$ 72.-

O. Juez 26° Civ. C. "Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. c/ Víctor Domingo Rimondino y Susana Nelly Vallero s/ Juicio Atraido (Expte. N° 560773/36), el Mart. Depetris, Mat. 01-584, c/ dom. M. Fraguero N° 260, 5to. "B", rem. 30/11/06, 10,00 hs. Sala Rem. Trib. (A. M. Bas 262), o 1er. día hábil siguiente misma hora, en Secretaría de este Tribunal, si el día fijado resultare inhábil, inm. Inscr. Mat. N° 401.277 (23-04) sito calle L. Fagnano y L. Argentino, ambas s/n°, B° Solares de Las Ensenadas, Villa Carlos Paz, Sup. 599,71 mts. Nom. Cat.: 43-3-113-7, a nombre Sr. Víctor Domingo Rimondino 50% y Sr. Víctor Alejandro Rimondino 50% mejoras: casa: cochera abierta c/ asador, galería, comedor y cocina, baño, 2 dorm., ocupado. Gravámenes: hipotecado. Títulos: Art. 599 CPCC. Condiciones: base de \$ 42.000.- ó 2/3 partes \$ 28.000.- din. Contado, cheque fin. ó cert. a la o. del Bco. Pcia. de Cba. Suc. Trib., m/ postor, debiendo abonar acto 20% seña, más comisión al martillero (3% comprador y 1,5% del ejecutante) e imp. de sellos, saldo c/ aprob., pasados 30 días int. Tasa pasiva BCRA. Prohibida compra comisión (Art. 3936 CC); compra con poder, presentar el mismo ante el Tribunal hasta las 9 hs. del día de la subasta. Post. Mín. \$ 500.- Exhibición: 29/11/06 de 16 a 18 hs. Inform. Mart. Tel. 0351-156763952, email: ivandepetris@hotmail.com. Dra. Lagorio de García - Sec. Of. 21/11/06. 5 días - 26445 - 30/11/2006 - \$ 270.-

PASCO - Ord. Sr. Juez 1ra. Inst. 2da. Nom. C. y C. Sec. N° 4 - Villa María (Cba.), en autos "Banco de la Provincia de Córdoba c/ Delia Piccinini de Lucaioli y Otro - Ejecución Hipotecaria" (Expte. Letra "B" N° 89/129 - 17/10/97). El Martillero Víctor Manuel Cortez - MP. 01-630, con domicilio en L. De la Torre 475 - V. María, subastará el 30/11/06 a las 10,00 hs. en el Juzgado de Paz de la localidad de Pasco (Cba.): dos fracciones de terreno ubicadas en la localidad de Pasco, Pnia. Chazón, Dpto. Gral. San Martín, a saber: 1) Lote baldío que se designa número tres, ubicado s/ Ruta Pcial N° 6 mide: en sus costados Norte y Sud, líneas AB y HG, veinte metros y en sus costados Este y Oeste, líneas HA y HG, veinticinco metros, lo que hace una super. 500 mts cdos. y linda: al Norte, con calle pública; al Sud, con el lote uno, al Oeste, con Fausto Augusto Olmos y al Este, con el lote dos. 2) Lote Edificado, que se designa número uno, ubicado en calle San Juan N° 75, mide: cincuenta metros en cada uno de sus costados norte y sud, líneas AD y FE, por treinta y dos metros cincuenta centímetros en cada uno de sus costados Este y Oeste, línea HF y DE, lo que hace una sup. 1625 mts. cdos. y linda, al Norte: con los lotes tres y dos, al Sud con Sebastián Cottone, al Oeste, con Fausto Augusto Olmos y al Este: con calle Pública. Mejoras: construcc. Antigua, cocina-comedor, living, dos dorm., baño semi-prec., en el patio exist. Habit. y lavadero, otra habit., dos galpones prec. semi-abiertos c/ techo de zinc, todo en m/ estado de conserv. Estado / ocupación: ocupado en carácter de co-propietarios por el Sr. Eugenio Piccinini, esposa y una hija. Las dos fracciones se encuentran inscrip. en el Reg. Gral. de la Prop. al D° 19.105, F° 26.235 - T° 105 - Año 1975. Condiciones: 1) Base lote N° tres: \$ 360.- al mejor postor. Incrém. Mín. Post. \$ 10.- 2) Base Lote N° uno: \$ 1.170.- al mejor postor. Incrém. Mín. \$ 20.- El o los compradores abonarán en el acto de la subasta el 20% del valor de su compra, con más la comisión de ley al martillero, resto al aprobarse la misma. Gravámenes: los de autos. Títulos: Art. 599 CPCC. Informes: al Mart. de 17 a 19 hs. Tel. (0353) 4536175. 4 días - 26568 - 29/11/2006 - \$ 324.-

## DECLARATORIAS DE HEREDEROS

El Sr. Juez de 1ª Inst. y 44ª Nom., en lo Civil y Comercial, cita y emplaza a los herederos, acreedores y a todos los que se consideren con derecho a la herencia de MARTINEZ ROGER HUMBERTO, en los autos caratulados: "Martínez, Roger Humberto- Declaratoria de Herederos" Expte. N° 1076242/36, por el término de veinte días bajo apercebimiento de ley. Cba., 15 de agosto de 2006. María Martínez, sec. 5 días - 17339 - 24/11/2006 - \$ 34,50.

La Sra. Juez de 1ª Inst. y 6ª Nom., en lo Civil y Comercial de Cba., cita y emplaza a los herederos y acreedores de JUANA ANGELICAMORENO y de JUAN ALFREDO CEBALLOS, y a los que se consideren con derecho a la sucesión por el término de veinte días bajo apercebimiento de ley, en autos caratulados: "Moreno, Juana Angélica - Ceballos, Juan Alfredo - Declaratoria de Herederos", Expte. N° 1119094/36. Cba., 9 de noviembre de 2006. Ricardo Monfarrell, sec. 5 días - 25140 - 24/11/2006 - \$ 34,50.

La Sra. Juez de 1ª Inst. y 35ª Nom., en lo Civil y Comercial, Cba., cita y emplaza a herederos, acreedores y a quienes se consideren con derecho a la herencia de SARA LAUREANA BENITEZ, en los Autos: "Benítez, Sara Laureana - Declaratoria de Herederos", Expte. N° 1111158/36 - Cuerpo 1, para que en el término de veinte

días comparezcan a estar a derecho bajo apercibimiento de ley. Cba., 31 de octubre de 2006. Mirta Morresi, sec.

5 días - 24361 - 24/11/2006 - \$ 34,50.

El Sr. Juez de 1ª Inst. y 11ª Nom., en lo Civil y Comercial, cita y emplaza a los herederos y acreedores de DICK O DICK MADER DE LOS RIOS GONZALES, en los autos caratulados: "De Los Rios Gonzales Dick - Declaratoria de Herederos", Expte. N° 1069981/36, y a los que se consideren con derecho a la sucesión por el término de veinte días bajo apercibimiento de ley. Cba., 3 de julio de 2006. Olariaga de Masuelli, sec.

5 días - 14742 - 24/11/2006 - \$ 34,50.

MARCOS JUAREZ - El Sr. Juez de 1ª Inst. y 1ª Nom., en lo C.C.C. y Flia., de Marcos Juárez, cita y emplaza a los herederos y acreedores del causante BISCALDI, PEDRO ALDO, para que en el término de veinte días comparezcan a estar a derecho bajo apercibimiento de ley, en estos autos caratulados: "Biscaldi, Pedro Aldo - Declaratoria de Herederos", Expte. "B" - N° 86 - 2006. Domingo Valgañón, juez (PVT). Román Abellana, prosc. Ofic., 24 de octubre de 2006.

5 días - 24581 - 24/11/2006 - \$ 34,50.

## CITACIONES

SAN LUIS - El Dr. Juan Esteban Maqueda, Juez Federal de San Luis en los autos caratulados "B.N.A. c/ Ance, Hipólito Vidal s/ Ordinario", Expte. 990/02, de trámite por ante la secretaría Civil a cargo del Dr. Alfredo Luis Pardo, cita y emplaza al Sr. Hipólito Vidal Ance, DNI. N° 6.682.927, de ignorado domicilio para que dentro del término de cinco (5) días comparezca a tomar participación en este proceso, bajo apercibimiento de designar al Sr. Defensor de Ausentes para que lo represente en él. (Arts. 145, 156 y 147 del CPCCN). San Luis, 2 de Noviembre de 2006.

N° 26380 - \$ 34,50

El Señor Juez de Primera Instancia y 31ª Nominación en lo Civil y Comercial, de esta ciudad de Córdoba, cita y emplaza al demandado Sr. Suárez Jose Antonio M. I. 29.476.651, para que en el término de veinte días posteriores a la última publicación, comparezcan a estar a derecho en autos "Pereyra Enrique Narciso c/ Suárez José Antonio y Otro - Daños y Perjuicios (Expte N° 529877/36)", bajo apercibimiento de rebeldía. Fdo. Novaz, Juez. Weinholt de Obregón, Secretaria. Córdoba de Octubre de 2006. Juzgado: 31ª Nominación Civil y Comercial.

5 días - 23643 - 24/11/2006 - s/c.

## INSCRIPCIONES

A los fines del Art. 4º Ley Pcial N° 7191, el Juzg. de 1ra. Instancia y 13º Nom. Civil y Comercial (Conc. y Soc. N° 1) en los autos caratulados "Acuña Mario Pablo - Insc. Reg. Púb. Comer. - Matr. Martillero y Matr. Corredor", Expte. N° 1045817/36, hace saber que el Sr. Mario Pablo Acuña, DNI. N° 31.888.496, con domicilio real en calle Brasil 1729, de esta ciudad de Córdoba, solicita su inscripción en la Matrícula de Martillero y Corredor Público. Cba., 17 de Noviembre de 2006. Juzgado Civil y Comercial de 13º Nom. Marcela Susana Antinucci - Sec.

3 días - 26467 - 28/11/2006 - \$ 30.-

Por orden del Sr. Juez en lo Civil y Comercial del 7º Nominación, Concursos y Sociedades N° 4, de esta ciudad de Córdoba, se hace saber a Ud. Que la Srta. Urtubey Moroni Natalia Gisela, DNI. 30.899.973, con domicilio real en calle Héctor Paniza 2387 de Barrio Avenida de esta ciudad de Córdoba, ha solicitado su inscripción en el

Registro Público de Comercio en la matrícula de Martillero y Corredor Público en autos "Urtubey Moroni Natalia Gisela" s/ I.R.P.C. - Matrícula Martillero y Corredor Público - Expte. Nro. 1042259/36". Cba., 8 de Noviembre de 2006. Ana Rosa Vazquez - Pro-Sec. Letrada.

3 días - 26476 - 28/11/2006 - \$ 30.-

## USUCAPIONES

RIO TERCERO. El Sr. Juez de 1ª Inst. y 2ª Nom. en lo Civil y Comercial, Conciliación y Flia. de la ciudad de Río Tercero, Secretaría N° 3 (Dr. Battagliero), en los autos caratulados: "Roasenda de Vega, Esther Antonia - Usucapición" (Expte. N° 06/2002), ha dictado la siguiente resolución: Río Tercero, 23 de noviembre de 2004. Agréguese la demanda de usucapición (en cuanto por derecho corresponda), a la que se imprime el trámite de juicio ordinario. Cítese y emplácese a quienes se consideren con derecho sobre el inmuebles denunciado y descripto en autos, mediante edictos a publicarse en el BOLETIN OFICIAL y diario a elección de la actora, por Diez veces con intervalos regulares en un período de treinta días, los que deberán concurrir a deducir oposición dentro de los seis días subsiguientes al vencimiento del plazo del período últimamente indicado, bajo apercibimientos de ley. Cítese a los demandados Sres. Roberto Ferder, Moisés Skidelsky, Gerardo Faingold y Juan Skidelsky para que en el término de Diez comparezcan a estar a derecho en autos, bajo apercibimiento de rebeldía. Cítese al Fisco Provincial y Municipalidad de Santa Rosa de Calamuchita, a fin de tomar participación en autos en el término de veinte días. Cítese y emplácese a los colindantes del inmueble, en calidad de terceros, para que comparezcan a juicio en el término de veinte días, bajo apercibimientos de ley. Exhibase en el avisador del Tribunal, en el local del Juzgado de Paz y en la Municipalidad de Santa Rosa de Calamuchita, por el término de treinta días, el texto del edicto (Art. 785 del C. de P. Civil). Instálese, a costa del actor, dentro del inmueble objeto del juicio, un cartel indicador visible desde el principal camino de acceso, con las referencias necesarias acerca de la existencia de este juicio (art. 786 del C. de P.C.) a cuyo fin oficiase al Sr. Juez de Paz de Santa Rosa de Calamuchita. Oportunamente córranse los traslados en el orden indicado por el art. 788 del C. de P.C. Notifíquese. Fdo. Dra. Sara E. Golletti de Fernández (Juez). El inmueble a usucapir, se describe de la siguiente manera: Fracción de campo, ubicada en la Zona Rural de Santa Rosa de Calamuchita, lugar denominado "El Parador de la Montaña" Pedanía Santa Rosa, Dpto. Calamuchita de ésta Pcia. de Córdoba, conforme surge del plano de mensura de posesión, confeccionado por el Ing. Civil Marcelo A. Rinaldi, aprobado por Expediente N° 0033-16127/99 de la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha de aprobación el 7 de junio de 2001. La posesión se materializa a través de Tres Parcelas (2542-1493; 2542-1494; 2631-1404), y a continuación se describe las medidas y límites de cada una de ellas. La Parcela 2542-1493: tiene una superficie de 10 Has. 263m2. con los siguientes límites y colindancias: el lado Norte mide 696,76 m. y colinda con Adela del Carmen Moyano y otros (Isora Ester de María Moyano, Manuel Hermógenes Moyano, Cira Moyano de Buffoni y Raquel Moyano de Frascaroli); el lado Sur está formado por una línea quebrada de varios tramos que de Este a Oeste miden: 12,09 m. 188,04 m. 23,79 m. 42,87 m. 94,09 m., 92,29 m. 57,14 m., 30,31 m., 125,40 m., 110,34 m. y 39,68 m., todos colindando con camino público provincial. El lado Oeste mide 138,31 m. y colinda con José Vicente Biagi y otros (Emma Grampa de Caverzasi, Aurelio Caverzasi y

Grampa, Lucía Nélica Caverzasi y Grampa y María Ester Caverzasi y Grampa). La Parcela 2542-1494: tiene una superficie de 19 Has. 1.783 m2. Colinda por el Norte con camino público provincial y está formado por una línea quebrada de varios tramos, que de Este a Oeste miden; 32,09 m., 33,71 m. 17,82 m., 42,22 m., 98,17 m., 227,39 m., 108,22 m., 21,46 m., 67,35 m., 26,83 m., 100,10 m., 75,85 m., 47,09 m., 31,60 m., 33,51 m., 191,65 m., 33,34 m., 36,34 m., 81,57 m., 92,69 m., 61,82 m., 36,04 m., 131,19 m., 111,80 m., y 32,96 m. El lado Oeste mide 106,88 m. y colinda con propiedad de Miguel Angel Capuano Blasco (hijo) y Carlos Enrique D'Alessandre. El lado Sur está formado, por una línea de cuatro tramos que de Este a Oeste miden: 1023,83 m., 112,26 m, 186,50 m. y 240,07 m. colindando con Edith Moncebo de Andrada. La Parcela 2631-1404: posee una superficie de 31 Has. 9.481 m2. colinda por el Norte con Adela del Carmen Moyano y otros (Isara Ester de María Moyano, Adela del Carmen Moyano, Manuel Hermógenes Moyano, Cira Moyano de Bugffoni y Raquel Moyano de Frascaroli) midiendo 1653,42 m. El lado Este mide 281,86 m. y colinda con Miguel Angel Sastre y otros (José Eduardo Sastre, Susana Margarita Sastre, Marcos Pastor Sastre y Marta María Ana Galletti). El lado Sur mide 854,77 m. y colinda con Edith Mancebo de Andrada. El lado Oeste, que colinda con camino público provincial, está formado por una línea quebrada de varios tramos, que de Este a Oeste miden 47,42 m., 35,74 m., 26,93 m. 45,04 m. 94,93 m. 224,52 m., 111,68 m., 29,92 m., 67,63 m., 20,62 m. 94,11 m., 75,07 m. y 18,08 m. Las Tres Parcelas a usucapir, forman una sola unidad, se encuentran totalmente alambradas en su perímetro y encierran una Superficie total de 61 Has. 1527 m2., todo de acuerdo con el plano de Mensura de Posesión, confeccionado por el Ing. Civil Marcelo A. Rinaldi, aprobado por Expte. N° 0033-16127/99 de la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha 7 de junio de 2001. El inmueble se encuentra Inscripto en el Registro Gral. de la Provincia al D° 26619, F° 30449, Año 1949, T° 122. Designación Catastral: Parcelas: 2542-1493; 2542-1494; 2631-1404. N° de cuenta en D.R. de Cba. 1206-0476006/8. Fdo. Dr. Rafel Garzón (Juez). Dr. Rodolfo Battagliero (secretario).

10 días - 21242 - s/c

VILLA CURA BROCHERO. En autos: "Dolso Eduardo Oscar - Usucapición" Expte. "D" 05/04, el Juez CCC Sec. Dra. Mabel Troncoso, ha dictado la siguiente resolución: "Sentencia N° Setenta y Uno. Villa Cura Brochero, veintidós de setiembre de dos mil seis. Y Vistos: ... Y Considerando: ... Resuelvo: I) Hacer lugar a la demanda instaurada en todas sus partes y en consecuencia declarar que el Sr. Eduardo Oscar Dolso, argentino, nacido el 14 de octubre de 1946, agricultor, LE N° 6.657.283, casado en 1ras. nupcias con Teresita Elvira Savorgnano, domiciliado en calle Simón Bolívar 1178 de Mina Clavero, Dpto. San Alberto (Cba.), es titular del derecho real de dominio, obtenido por prescripción adquisitiva veintañal, sobre: "Una fracción de campo, con todo lo clavado, plantado y demás adherido al suelo y mejoras que contiene, ubicada en el lugar denominado "Bajo de los Corrales" y Estancia Primer Pozo" Pedanía Salsacate, Departamento Pocho, de esta Pcia. de Cba., designada Lote "201-1271" y que mide: en su costado Norte: determinado por los lados: MN de 62,15 m., NO de 325,35 m., OP de 427,25 m., PQ de 256,14 m. QR de 285,91 m., RS de 589,80 m., ST de 180,81 m., TU de 389,99 m. y UV de 1139,40 m., al costado Sud: lo forman los lados: AB de 502,70 m., BC de 337,79 m., CD de 712,52 m., DE de 305,97 m., EF de 947,91 m., FG de 11,53 m. GH de 299,43 m., M MI de 44,86 m. e IJ de 47,95 m.; al costado Este: lo constituyen los lados: JK de 71,02 m., KL de 45,56

y LM de 171,74 m. y al costado Oeste: lo compone el lado VA de 699,83 m. Todo lo cual encierra una sup. de 107 Has. 661 m2. y linda: al N., con Guillermo Altamirano (posesión), Pastor Bustos (posesión), Rubén Bustos (posesión) y Marta Inés Pérez y María Delia Menseguez (posesión), al S.: con Marta Inés Pérez y María Delia Menseguez (posesión), con camino vecinal, con Miguel Angel Zárate (posesión), con Nicolás Bustos (posesión) y con Eduardo Britos (posesión), al E., con Suc. de Ignacio Pereyra (posesión) y con Ruta Provincial N° 15, y al O., con camino vecinal. Este inmueble afecta en forma parcial el D° 30.816 F° 36686 T° 147 del A° 1958 a nombre de Nicolás Sánchez y Encarnación de Mercedes Menseguez de Sánchez, por lo que se ordena la anotación preventiva de la sentencia (art. 789 del CPCC). El mismo se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas en la cuenta N° 2104-0833289/8 a nombre de Sánchez Nicolás y otra a la que afecta en forma parcial. II) ... III) ... IV) Protocolícese, hágase saber y dese copia. Dr. Juan Carlos Ligorria, Juez. Of. 28 de setiembre de dos mil seis. Dra. Fanny Mabel Troncoso, sec.

10 días - 21383 - \$\$\$ - s/c

En los autos caratulados: " Johnson Oviedo, Alberto Augusto - Usucapición - Medidas Preparatorias para Usucapición" Exp. Nro. 888572/36 que se tramitan por ante el Juzgado de 1º Instancia y 15º Nominación de esta ciudad de Córdoba a cargo del Dr. Ortiz Belisario Miguel: Juez y Dra. Mantovani de Harrington Liliana Norma: Secretaria, se ha dispuesto citar y emplazar a estar a derecho y a deducir oposición si correspondiere, bajo apercibimiento de ley por el término de veinte días contados a partir de la última publicación de edictos que se efectuara por diez días intervalos regulares en un período de treinta días, a los accionados y a todos los interesados que se consideren con derecho sobre el inmueble a usucapir, a los Sres. Francisco Robustiano Renta, Feliciano M. Marini, Atilio Andrés Cuneo, Nicolás Torres, Zenón Moyano, Abraham Arguello, Angel Sopotti, Oreste Vizcardi, Enrique Sagliani, Alejandro Mowat, Francisco Renta, María Esther Lusich de Renta, Jorge Horacio Renta, Esther Beatriz Renta, Alberto Augusto Johnson Oviedo y Raimundo Camponogara, y/o sus sucesores, todo respecto del inmueble designado como: Ubicación y Designación: Departamento Colón, Pedanía Río Ceballos, Municipio de Salsipuedes, Calle Abraham Lincoln S/N, Manzana 20, Lote 85.- Nomenclatura Catastral Provincial: Departamento 13, Pedanía 04, Pueblo 43, Circunscripción 03, Sección 03, Manzana 20, Parcela 85.- Nomenclatura Catastral Municipal: Circunscripción 02, Sección 01, Manzana 130, Parcela 85.- Medidas Lineales y Colindancias: Al Nor-Oeste: Lado A-B = 322,52 mts, linda con Unión del Personal de Fabricas de Pinturas y Afines Dominio Nro. 20049 - F° 24308 - Año 1957, Nomenclatura Catastral Municipal 02-01-129-34.- Al Nor- Este: Lado B-C = 202,56 mt., linda con Alberto Augusto Johnson Oviedo, Dominios N° 1971 - F° 3346 - Año 2000 y N° 2298 - F° 4791 - Año 1998, Nomenclatura Catastral Municipal 02-01-130-34.- Al Este: Lado C-D = 85,59 mt., linda con Raimundo Camponogara ( hoy su sucesión) en calidad de poseedores del resto de superficie no afectada por la presente Usucapición, del Dominio, Folio 60703 - Año 1949, Nomenclatura Catastral Municipal 02-01-0130-54.- Al Sud - Sud: Una línea quebrada de 7 lados según lo describe a continuación: Lados D-E = 100,00 mt., E-F = 1,84 mt., F- G = 10 mt., G-H = 100,00., lindando por estos 4 lados con Alberto Augusto Johnson Oviedo, cuya Nomenclatura Catastral Municipal es: Parcelas Nros. 43,44, 45, 46,72 y 70 de la Cir.

02- Sección 01 - Manzana 130, y lados H-I = 55,56 MT., I-J = 59,60 mt., J-A = 44,36, lindado por estos 3 lados con la calle Abraham Lincoln (camino a La Serranita y La Falda).- Superficie Total: 49.864,08 mts.2.- Afectaciones Registrales: la presente Usucapión, afecta: a) En forma total el Dominio Fº 4407 - Año 193, figurando como Titular Registral el Sr. Alejandro Mowat, con una superficie según título de diez mil metros cuadrados (10.000 mts.2). En forma parcial dominio Fº 60703 - Año 1949, donde figuran como Titulares Registrales María Esther Lussich de Renta, Jorge Horacio de Renta y Esther Beatriz Renta, con una superficie de cinco hectáreas mas o menos, y que según el plano mencionado, la afectación parcial a este dominio se encuentra ocupado el resto de la superficie a Usucapir, quedando el resto de superficie no afectada ubicada al este de los terrenos motivos de la presente Usucapión.

10 días - 21774 - s/c

En los autos caratulados: "Figueroa Wenceslao Rafael - Usucapión - Medidas Preparatorias para Usucapión" - Expte. Nº 668521/36, que se tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia y 9ª Nominación en lo Civil y Comercial, de la ciudad de Córdoba, Secretaría a cargo de la Dra. María Virginia Vargas, se han dictado las siguientes resoluciones: "Sentencia Número: doscientos cuarenta y seis (246). Córdoba. veinte de junio de dos mil seis. Y Vistos:... Y Considerando:... Resuelvo: I) Hacer lugar a la demanda y en consecuencia declarar que el Sr. Wenceslao Rafael Figueroa M.I. 6.363.962, hoy su cesionario, el Sr. Teófilo Adán Figueroa, D.N.I. 17.350.888, ha adquirido por prescripción adquisitiva el bien objeto del juicio y que se describe, según Plano de Mensura aprobado para Juicio de Usucapión por la Dirección General de Catastro de la Provincia bajo el Número 0033-30415/91, como: un inmueble ubicado en Pedanía Caminiaga, Departamento Sobremonte, de esta Provincia, que cuenta con una Superficie de 262 has. 7634 m.cdos. (Doscientos sesenta y dos hectáreas siete mil seiscientos treinta y cuatro metros cuadrados), colindando al Norte con Jesús Bernabé Carranza, Silvano Guayanés y Jesús Bernabé Carranza nuevamente, al Este colinda con posesión de José Colombo y Posesión de Esteban Bustos, al Sur colinda con Posesión de Ezequiel Vigil de Allende, posesión de Angel Castro, Posesión de Ezequiel Vigil de Allende nuevamente, Posesión de Egidio Carballo, y Posesión de Aristóbulo Castro; y al Oeste con Camino Público a Caminiaga y Jesús Bernabé Carranza, ordenando inscribir el dominio en el Registro General de la Provincia a nombre del Sr. Teófilo Adán Figueroa, D.N.I. 17.350.888, a cuyo fin deberán requerirse los informes de ley y libar el pertinente oficio al efecto. II) Disponer la notificación de Sentencia por edictos los que se deberán publicar por diez veces a intervalos regulares dentro de un período de treinta días, en el BOLETIN OFICIAL y en un diario autorizado de la localidad más próxima a la ubicación del inmueble, que proponga el actor. III) Imponer las costas por su orden. III) Diferir la regulación de honorarios de los letrados intervinientes para cuando exista base. Protocolícese, hágase saber y dése copia. Fdo.: Dr. Guillermo E. Falco - Juez". "Auto Número: Setecientos treinta y siete (737). Córdoba, cinco de septiembre de dos mil seis. Y Vistos:... Y Considerando:... Resuelvo: I) Hacer lugar a lo solicitado y en consecuencia rectificar la Sentencia Número Doscientos cuarenta y seis, de fecha 20/6/2006 de manera que en los "Vistos" y en su parte Resolutiva, donde dice "Ezequiel Vigil de Allende", en lo sucesivo se entienda que dice "Raquel Vigil de Allende". II) Suplir la omisión en la que se incurre

en la Sentencia de referencia y dar por reproducida en la misma la descripción que seguidamente se realiza del inmueble objeto del pleito: Partiendo del punto 1 en dirección sud-este con un ángulo de 95º 27' 11" y una distancia de 169 mts. se llega al punto 2; desde este punto en dirección nor-este con un ángulo de 250º 57' 43" y una distancia de 302,30 mts. se llega al punto 50; desde este punto en dirección sud-este con un ángulo de 102º 13' 36" y una distancia de 237,73 mts. se llega el punto 51; desde este punto en dirección sur con un ángulo de 114º 04' 04" y una distancia de 78,13 mts. se llega al punto 52; desde este punto en dirección sur-este con un ángulo de 195º 57' 07" y una distancia de 126,54 mts. se llega al punto 53; desde este punto en dirección sur-oeste con un ángulo de 135º 00' 01" y una distancia de 33,40 mts. se llega al punto 3; desde este punto en dirección su-este con un ángulo de 288º 19' 01" y una distancia de 77,50 mts. se llega al punto 4; desde este punto en dirección este con un ángulo de 191º 52' 01" y una distancia de 72,77 mts. se llega al punto 5; desde este punto en dirección nor-este con un ángulo de 218º 12' 35" y una distancia de 87,14 mts. se llega al punto 54; desde este punto en dirección sud-este con un ángulo de 116º 48' 08" y una distancia 107,09 mts. se llega al punto 55; desde este punto en dirección nor-este con un ángulo de 270º 00' 00" y una distancia de 314 mts. se llega al punto 56; desde este punto en dirección sud-este y un ángulo de 89º 00' 41" y una distancia de 1.171,20 mts. se llega al punto 12; desde este punto 12 en dirección sud-este con un ángulo de 196º 22' 36" y una distancia de 713,39 mts. se llega al punto 57; desde este punto en dirección sud-este con un ángulo de 183º 27' 45" y una distancia de 952,39 mts. se llega al punto 58; desde este punto en dirección sur con un ángulo de 130º 37' 42" y una distancia de 213,35 mts. se llega al punto 59; desde este punto en dirección sud-este con un ángulo de 194º 40' 20" y una distancia de 140 mts. se llega al punto 60; desde este punto en dirección sud-oeste con un ángulo de 122º 48' 54" y una distancia de 307,15 mts. se llega al punto 18; desde este punto en dirección sud-oeste y con un ángulo de 169º 00' 17" y una distancia de 450,32 mts. se llega al punto 19; desde este punto en dirección sud-este con un ángulo de 214º 00' 45" y una distancia de 132,70 mts. se llega al punto 20; desde este punto en dirección sud-oeste con un ángulo de 153º 53' 40" y una distancia de 197,17 mts. se llega al punto 21; desde este punto en dirección sur con un ángulo de 193º 45' 58" y una distancia de 28,69 mts. se llega al punto 22; desde este punto en dirección sud-oeste con un ángulo de 133º 46' 03" y una distancia de 279,72 mts. se llega al punto 23; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 68º 50' 31" y una distancia de 311,10 mts. se llega al punto 24; desde este punto en dirección nor-este con un ángulo de 143º 00' 40" y una distancia de 16,70 mts. se llega al punto 25; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 239º 25' 36" y una distancia de 222,48 mts. se llega al punto 26; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 194º 40' 42" y una distancia de 487,44 mts. se llega al punto 27; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 131º 30' 22" y una distancia de 111,90 mts. se llega al punto 28; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 205º 49' 46" y una distancia de 184,82 mts. se llega al punto 29; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 190º 49' 59" y una distancia de 464,29 mts. se llega al punto 30; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 191º 28' 31" y una distancia de 225,87 mts. se llega al punto 31; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 185º 04' 19" y una distancia de 77 mts. se llega al punto 32; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 134º 59' 55" y una distancia

de 61,15 mts. se llega al punto 33; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 224º 59' 50" y una distancia de 86,49 mts. se llega al punto 34; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 169º 36' 05" y una distancia de 278,34 mts. se llega al punto 35; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 198º 37' 13" y una distancia de 196,44 mts. se llega al punto 36; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 186º 16' 37" y una distancia de 152,65 mts. se llega al punto 37; desde este punto en dirección sud-oeste con un ángulo de 230º 09' 08" y una distancia de 81,57 mts. se llega al punto 38; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 155º 59' 51" y una distancia de 300,77 mts. se llega al punto 40; desde este punto en dirección sur-oeste con un ángulo de 287º 45' 37" y una distancia de 63,40 mts. se llega al punto 41; desde este punto en dirección sud-oeste con un ángulo de 135º 00' 36" y una distancia de 128,86 mts. se llega al punto 42; desde este punto en dirección sud-oeste con un ángulo de 190º 21' 44" y una distancia de 118,53 mts. se llega al punto 43; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 106º 56' 09" y una distancia de 574,27 mts. se llega al punto 44; desde este punto en dirección sud-oeste con un ángulo de 281º 10' 37" y una distancia de 137 mts. se llega al punto 61; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 90º 00' 00" y una distancia de 35 mts. se llega al punto 48; desde este punto en dirección nor-oeste con un ángulo de 204º 59' 11" y una distancia de 243,81 mts. se llega al punto 49; y desde este punto en dirección al nor-este con un ángulo de 102º 12' 47" y una distancia de 166,37 mts. se llega al punto 1 que cierra el polígono. La poligonal 1 a 2, 2 a 50 y 50 a 51 linda con de Jesús Bernabé Carranza; la 51 a 52, 52 a 53, 53 a 54, 54 a 55 y 55 a 56 con de Silvano Guallanes; la 56 a 12, 12 a 57 y 57 a 58 con de Jesús Bernabé Carranza; la 58 a 59, 59 a 60 y 60 hasta parte del punto 18 con posesión de José Colombo; la que va desde ese punto al 19, 19 a 20, 20 a 21, 21 a 22 y 22 a 23 con posesión de Esteban Bustos; la 23 a 24, 24 a 25, 25 a 26 y 26 a 27 con posesión de Raquel Vigil de Allende; la 27 a 28, 28 a 29, 29 a 30, 30 a 31, 31 a 32, 32 a 33 y 33 a 34 con posesión de Angel Castro; la 34 a 35, 35 a 36, 36 a 37, 37 a 38 (hasta los 34º 58' 6") con posesión de Raquel Vigil de Allende; la que va desde ese punto al 39, del 39 al 40, 40 a 41, 41 a 42, 42 a 43, 43 a 44 (en parte) con posesión de Egidio Carballo; la que corre desde ese punto al 63, 63 al 62, 62 al 61, 61 a 48 y 48 a 49 con posesión de Aristóbulo Castro; y cerrando la figura, la poligonal 49 a 1 con de Jesús Bernabé Carranza. Protocolícese, hágase saber y dése copia. Fdo.: Dr. Guillermo E. Falco, Juez. Oficina, 29 de septiembre de 2006. Dra. María Virginia Vargas - Secretaria.

10 días - 21771 - s/c.