



BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CORDOBA



4ª SECCIÓN: OFICIALES Y LICITACIONES



AÑO XCIV - TOMO DIII - Nº 224
CORDOBA, (R.A.) JUEVES 28 DE DICIEMBRE DE 2006

www.boletinoficialcba.gov.ar
E-mail: boletinoficialweb@cba.gov.ar

OFICIALES

TRIBUNAL DE CALIFICACIONES NOTARIAL

Concurso de Antecedentes y Oposición Año 2006

En cumplimiento del Art. 34º del decreto 2259/75 (texto s/Decreto 152/188), a continuación se consigna la lista de aspirantes a la titularidad de registros notariales vacantes con el puntaje que le ha sido asignado por el Tribunal en el Concurso de Antecedentes y Oposición -Año 2006. Orden de Mérito: 1. Apellido y Nombre: Gentile, Malvina. Puntaje General: 56,35. Orden de Mérito: 2. Apellido y Nombre: Bustamante Zambon, Constanza Laura. Puntaje General: 49,05. Puntaje Especial: 54,05 Capital. Orden de Mérito: 3. Apellido y Nombre: Baldo, Andrea Natalia. Puntaje General: 48,75. Puntaje Especial: 53,75 Capital. Orden de Mérito: 4. Apellido y Nombre: Pozzi Piacenza, Florencia Claudia. Puntaje General: 45,40. Puntaje Especial: 50,40 Capital. Orden de Mérito: 5. Apellido y Nombre: Gómez Gianelli, Mónica Inés. Puntaje General: 42,45. Puntaje Especial: 47,45 Capital. Orden de Mérito: 6. Apellido y Nombre: Bianco, Verónica Teresa. Puntaje General: 38,95. Puntaje Especial: 43,95 Capital. Orden de Mérito: 7. Apellido y Nombre: Ferreyra María Sol. Puntaje General: 38,65. Puntaje Especial: 43,65 Capital. Orden de Mérito: 8. Apellido y Nombre: Barzola, Fabiana Ceferina. Puntaje General: 36,50. Puntaje Especial: 41,50 Capital. Orden de Mérito: 9. Apellido y Nombre: Turlétti, Romina Lucía. Puntaje General: 34,75. Orden de Mérito: 10. Apellido y Nombre: Pollano, Silvina Vanesa. Puntaje General: 32,10. Orden de Mérito: 11. Apellido y Nombre: Catala, Ana Carolina. Puntaje General: 30,30. Puntaje Especial: 35,30 Capital.

3 días - 29438 - 3/1/2007 - s/c.-

TRIBUNAL DE CALIFICACIONES NOTARIAL

LEY 4183

Temario - Prueba Escrita - 1.- Compraventa inmobiliaria. Boleto de compraventa inmobiliaria. 2.- Mutuo con garantía hipotecaria. 3.- Donación de inmuebles. Usufructo. Constitución de un bien de Familia. 4.- Reglamento de copropiedad y administración. Prehorizontalidad. 5.- División de condominio. Partición extrajudicial de herencia. Liquidación de la Sociedad conyugal. Adjudicaciones. 6.- Testamentos. Transferencia de fondos de comercio. Protesto. 7.- Constitución de Sociedades Civiles y Comerciales. 8.- Mandato general. Mandato especial. Mandato irrevocable. Cesión de derechos y acciones. 9.- Actas. Emancipación de habilitación de edad. Servidumbres prediales. 10.- Trámites inscriptorios. Certificados e informes. Recursos registrales. Prueba Oral - Tema 1: a) El Notario. Concepto. Caracteres, título y función, deberes y derechos. Asesoramiento. Competencia. Actuación protocolar y extraprotocolar. Ética. Ética profesional. Extensión y límites. Normas. Secreto profesional. b) Nulidad de los actos jurídicos. Clases de nulidades. Efectos. Confirmación. c) Testamentos. Concepto. Tipos. Capacidad de los otorgantes. Requisitos formales para cada uno de ellos. Revocación. Protocolización de testamentos. Procedimiento. d) Protestos de pagarés y letra de cambio. Concepto. Lugar y oportunidad en que debe realizarse la diligencia. Contenido del acta notarial. Estipulaciones contenidas en el Documento. Efecto. Tema 2: a) El Documento Notarial. Concepto. Elementos: corporalidad, contenido, autor. Requisitos. Forma del Documento notarial. Su valoración. Certeza y seguridad jurídica. La firma en los instrumentos públicos. Diversos casos. Valor de la impresión digital. b) Compraventa realizada por menores y menores emancipados. Concepto. Caracteres. Casos. Intervención de menores en actos comerciales. c) Hipoteca. Concepto. Requisitos de su constitución. Efectos. Validez. Cancelación. El mutuo con garantía hipotecaria. Cláusulas. Hipotecas sobre partes indivisas. Pagarés hipotecarios. Registración. d) Certificación de firmas. Naturaleza jurídica. Efectos. Libro de Registros de Intervenciones. Certificación de impresiones digitales. Casos y efectos. Tema 3: a) Escritura pública. Concepto. Elementos. Requisitos. Validez. Sujetos de la escritura. Otros intervinientes. Capacidad y legitimación. Nulidades. Instrumentales. Causas y efectos en relación al notario, otorgante y tercero. b) Compraventa de fondo de comercio. Formalización. Intervención del Notario, otorgantes y tercero. Trámites posteriores. Cuestiones relativas a la locación. c) propiedad horizontal. Concepto. Naturaleza jurídica. Ley Nº 13.512 y su reglamentación. Reglamento de copropiedad y administración. Prehorizontalidad Ley Nº 19.724. d) La dación de fe. Fe pública. Concepto. Origen. Elementos. La Fe pública documental. Fe de conocimiento. Tema 4: a) El Boleto de compraventa inmobiliaria. Naturaleza jurídica, Señal y cláusula a cuenta de precio. Jurisprudencia. Régimen de la mora. Posesión otorgada por boleto. Sus efectos. Impuestos de sellos aplicable. b) Protocolo notarial.

Concepto. Origen Finalidad. Contenido. Propiedad. Habilitación. Formación. Índices. Conservación. Custodia. Pérdida o destrucción. Secreto profesional. Límites. c) Bien de familia. Constitución. Efectos. Ventaja de su constitución. Beneficiarios. Desafectación. d) Actas notariales. Concepto. Clases. Requisitos. Efectos. Intervención de los requirentes. Diligencias. Tema 5: a) Certificaciones y trámites previos necesarios para el otorgamiento de escrituras en sus distintos tipos. Plazos. Validez. El procedimiento registral con relación a los derechos reales y personales. Fe pública registral. Principio de prioridad registral. Reserva de prioridad. Eficacia y efectos. b) Permuta. Dación de pago. Cesión de créditos y derechos. Formalización de estos negocios. c) Sociedad conyugal y su disolución. Concepto. Clasificación de los bienes. Régimen de administración y disposición. d) Confirmación. Ratificación y reproducción de actos jurídicos. Tema 6: a) Compraventa. Concepto. Caracteres. Naturaleza jurídica. Bienes muebles e inmuebles. De la cosa vendida y del precio. Derechos y obligaciones de las partes. Capacidad. b) Ley Nº 4183 y sus modificatorias. (Organización Notarial). El Colegio de Escribanos. Carácter. Organización. Funcionamiento. Facultades. c) Menores emancipados. Formas de emancipación. Consecuencias. Capacidad de los menores de dieciocho años. Alcance. Intervención de los menores en actos comerciales. d) Escrituras otorgadas por sordomudos, sordos, mudos, ciegos, o personas que no conocen el idioma nacional y por personas que no saben o no pueden firmar. Tema 7: a) Actos y gestiones notariales posteriores a los actos escriturarios sobre bienes inmuebles. Testimonio o copias. Notas. Inscripción. Principios y recursos registrales. b) Impuesto a las ganancias y beneficios eventuales a las ganancias. c) Sociedades en general. Concepto. Sociedades civiles y comerciales. Caracteres, tipos. Procedimiento para la constitución. Modificación, transformación y fusión, disolución y liquidación de sociedades. Su publicidad. d) Relación y estudios de títulos. Su importancia en la contratación. Principales causas de objeción en cuanto al fondo y la forma. Tema 8: a) Mandato. Representación. Poderes generales y especiales. Revocación. Interpretación de las facultades otorgadas a mandatario. Mandato irrevocable. Mandato oculto, gestión de negocios y estipulación por otro. Diferencias y efectos. b) Registros no inmobiliarios.: a) de automotores; b) de comercio; c) y otros. Disposiciones legales aplicables y su relación con la función notarial. c) El tracto sucesivo abreviado en la Ley Nº 17.801 y su implicancia en la actividad notarial. Matriculación. Asientos registrales. d) Instrumentos privados. Requisitos. Fuerza probatoria. Fecha cierta. Tema 9: a) Publicidad de los derechos reales. Concepto general. Inscripción. Registro de la propiedad inmueble. Plazos de inscripción. Efectos de la presentación fuera de plazo. Responsabilidad notarial. b) El asentimiento. Concepto. Oposición o ausencia del cónyuge no disponente. Procedimiento. Separación de hecho. Sistema adoptado por la Ley 17.711. c) Instrumentos públicos. Concepto. Enumeración legal. Clasificación. Fuerza probatoria. d) Documentos habilitantes en las escrituras públicas. Régimen actual. Análisis de la representación y de las autorizaciones. Transcripciones. Tema 10: a) Servidumbres personales y reales. Concepto. Clases. Derechos y obligaciones de las partes. Extinción. b) Condominio. Clases. Constitución. Derechos y obligaciones de los condominios. Administración. Partición. c) Prenda y anticresis. Constitución y efectos. Extinción. d) Multipropiedad. Tipos y diversas soluciones propuestas.

Nº 29437 - s/c.-

LICITACIONES

MUNICIPALIDAD DE MINA CLAVERO

Llamado a Licitación Pública - Decreto Nº 273/2006.

La Municipalidad de Mina Clavero invita a interesados a cotizar por un camión modelo 1997 o posterior con caja compactadora de residuos. Las propuestas deberán presentarse en sobre cerrado, sin membrete, por Mesa de Entrada de la Municipalidad de Mina Clavero, de 07 a 14 hs. hasta el día 10 de Enero de 2007 a las 10 hs. La apertura de sobres se llevará a cabo el día 10 de Enero de 2007 a las 12 hs. en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Mina Clavero. Las demás bases, requisitos y condiciones del llamado a Licitación se encuentran plasmadas en la Ordenanza Nº 863/06, Decretos Nº 211/06 y 273/06.

3 días - 29509 - 3/1/2007 - \$ 105.-

Llamado a Licitación Pública Nacional destinada a adquirir impresiones gráficas y calcomanías autoadhesivas, para la prevención de incendios forestales, destinadas al Plan Provincial del Manejo del Fuego, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma de pesos seiscientos setenta y dos mil doscientos cincuenta (\$672.250). Venta del Pliegos: A partir del día 02 de Enero de 2007, en días hábiles -de 10 a 14 hs.- en la Secretaría de Información Pública y Programas Especiales, sita en la calle Chacabuco N° 1300 -Córdoba- o en la Delegación Oficial del Gobierno de la Provincia de Córdoba - Callao 332 - Ciudad de Buenos Aires, previo depósito del valor del pliego en la cuenta N° 201/3 - Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba - Ejecución del Presupuesto -, habilitada en el Banco de la Provincia de Córdoba - Pagos Oficiales, sito en calle San Jerónimo N° 258 de la ciudad de Córdoba.- Consultas y Aclaratorias: Por Consultas o Aclaraciones, los Oferentes deberán dirigirse a la Secretaría de Información Pública y Programas Especiales - Chacabuco 1.300 - Córdoba, de lunes a viernes de 08,00 a 20,00 horas, hasta 3 días hábiles previos al fijado para la presentación de las ofertas.- Presentación de Ofertas: En la Secretaría de Información Pública y Programas Especiales - Chacabuco N° 1300 Córdoba, hasta el día 02 de Febrero de 2007 a las 11:00 horas.- Apertura de Ofertas: Se realizará el día 02 de Febrero de 2007 a las 11:00 horas en la Secretaría de Información Pública y Programas Especiales sita en Bv. Chacabuco 1300 -Córdoba-. Valor del pliego: Pesos Cien (\$100). Resolución SIPyPE N°: 000542/06.

5 días - 29561 - 5/1/2007 - s/c.-

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO FISICO

Licitación Pública N° 23/06 (Ley 13064)

Red General Externa de Agua para incendios. Preadjudicatario: Aclade S.R.L. Luna y Cárdenas 3177 - B° Alto Alberdi - (5003) Córdoba. Monto: \$ 1.579.500.-

N° 29180 - \$ 28.-

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO FISICO

Licitación Pública N° 22/06 (Ley 13064)

Alimentación eléctrica media tensión en ciudad Universitaria. Preadjudicatario: Electroingeniería ICS S.A. - Uspallata 1393 - B° San Martín - (5008) Córdoba. Monto: \$ 2.426.294,39.-

N° 29179 - \$ 28.-

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO FISICO

Licitación Privada N° 27/06 (Decreto 436/00)

Relevamiento y detección de irregularidades en instalaciones de gas de edificios varios - Tercera Etapa. Preadjudicatario: R.G.I. Constructora de Gerosa Roberto Ramón - Av. Los Plátanos 1043 - B° Los Plátanos - (5010) Córdoba. Monto: \$ 113.000.-

N° 29181 - \$ 28.-

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO FISICO

Licitación Privada N° 28/06 (Decreto 436/00)

Explotación Local H1 Bar Confeitería y el Espacio Anexo en Centro Comercial Area Facultad de Filosofía y Humanidades. Preadjudicatario: Anahí Marucco - Adolfo Horma 1520 - B° Cerro de Las Rosas - (5009) Córdoba. Monto: \$ 162.000.-

N° 29516 - \$ 31.-