



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
CÓRDOBA

BOLETIN OFICIAL

Córdoba
Entre todos

4ª SECCIÓN: OFICIALES Y LICITACIONES

AÑO XCVIII - TOMO DLI - Nº 231

CORDOBA, (R.A.) VIERNES 10 DE DICIEMBRE DE 2010

www.boletinoficialcba.gov.ar
E-mail: boletinoficialweb@cba.gov.ar

OFICIALES

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
DIRECCION GENERAL IMPOSITIVA
DIRECCION REGIONAL RIO CUARTO

La Sección Administrativa de la Dirección Regional Río Cuarto, pone a disposición el Acta de Evaluación Nro. 11/2010 (DI RRCU) correspondiente a la Licitación Pública N° 9/2010 – Expediente Nro. 1-252989-2010. Alquiler local distrito Bell Ville AFIP-DGI Dirección Regional Río Cuarto.

N° 33375 - \$ 50.-

PODER LEGISLATIVO

AUDIENCIA PÚBLICA LEGISLATIVA
PRESUPUESTO, CÓDIGO TRIBUTARIO Y LEY IMPOSITIVA 2011

Visto:... Y Considerando:... El Vicegobernador de la Provincia de Córdoba, en su carácter de Presidente de la Legislatura Provincial Decreta: Artículo 1º: Convócase a Audiencia Pública Legislativa, en los términos del artículo 1º de la Ley N° 9003 y sus modificatorias, a los efectos de que personas jurídicas o de existencia visible eleven sus opiniones, consideraciones, observaciones u objeciones que consideren de interés referidas a los proyectos de ley de Presupuesto General de la Administración Pública Provincial para el año 2011, modificaciones al Código Tributario Provincial (T.O. 2004) y Ley Impositiva para el ejercicio 2011.- Artículo 2º: ... a) La Audiencia Pública Legislativa se desarrollará en el Palacio Legislativo, sito en calle Deán Funes nº 92 de la ciudad de Córdoba, el día lunes 13 de diciembre de 2010 desde las 9:00 horas; b) Las leyes de las que se trata son el Presupuesto General de la Administración previsto para el año 2011, adecuaciones al Código Tributario Provincial y la Ley Impositiva que prevé alícuotas y cuotas fijas para los tributos provinciales previstos para el ejercicio fiscal 2011; c) Las entidades cuya participación se invita son aquellas vinculadas a las ciencias económicas y todas las que se consideren con interés en hacer saber su opinión a la Legislatura en lo referente a los tres proyectos, como así también a los especialistas en temas económicos, tributarios, financieros y en las actividades políticas, sociales, etc. que deseen realizar sus aportes a los tres proyectos, quienes deberán elevar a la Legislatura un memorial escrito sobre los conceptos requeridos, y d) Cada entidad podrá estar representada por no más de dos miembros. Los artículos 3º y 4º son de forma. (Dec. 421/10). Fdo.: Héctor Campana – Vicegobernador-Presidente Legislatura de Córdoba; Guillermo Arias – Secretario Legislativo.

2 días – 33515 – 13/12/2010 - s/c.

TRIBUNAL DE CALIFICACIONES NOTARIAL
LEY 4183 - CORDOBA

TEMARIO - PRUEBA ESCRITA 1. Compraventa inmobiliaria. Boleto de compraventa inmobiliaria. 2. Constitución de hipoteca. 3. Donación de inmuebles. Usufructo. Constitución de Bien de Familia. 4. Reglamento de copropiedad y administración. Prehorizontalidad. 5. División de condominio. Partición extrajudicial de herencia. Liquidación de sociedad conyugal. Adjudicaciones. 6. Testamentos. Transferencia de fondo de comercio. Protesto. 7. Constitución de sociedades civiles y comerciales. Cesión de acciones y cuotas. Transformación, fusión y escisión. 8. Mandato general. Mandato especial. Mandato irrevocable. Cesión de derechos. Fideicomiso. 9. Actas. Servidumbres prediales. 10. Trámites inscriptorios. Certificados e informes. Recursos registrales. PRUEBA ORAL UNIDAD 1: a. El Notario. Concepto. Caracteres, título y función, deberes y derechos. Asesoramiento. Competencia. Actuación protocolar y extraprotocolar. Ética. Ética profesional. Extensión y límites. Normas. Secreto profesional. b. Ineficacia de los actos jurídicos. Nulidad. Clases de nulidades. Efectos. Confirmación. Ratificación. Rectificación y reproducción de actos jurídicos. c. Testamentos. Concepto. Tipos. Capacidad de los otorgantes. Requisitos formales para cada uno de ellos. Revocación. Protocolización de testamentos. Procedimiento. d. Las llamadas nuevas formas de dominio. Tipos y diversas soluciones propuestas. Tiempo compartido. Cementerios privados. Clubes de campo. Barrios cerrados. Parques Industriales. UNIDAD 2: a. El documento notarial. Concepto. Elementos: corporalidad, contenido, autor. Requisitos. Forma

del documento notarial. Su valoración. Certeza y seguridad jurídica. La firma en los instrumentos públicos. Diversos casos. Valor de la impresión digital. b. Compraventa realizada por menores y menores emancipados. Concepto. Caracteres. Casos. Intervención de menores en actos comerciales. c. Hipoteca. Concepto. Requisitos de su constitución. Efecto. Validez. Cancelación. El mutuo con garantía hipotecaria. Cláusulas. Hipotecas sobre partes indivisas. Pagarés hipotecarios. Registración. Prenda y anticresis. Constitución y efectos. Extinción. d. Certificación de firmas. Naturaleza jurídica. Efectos. Libro de Registro de Intervenciones. Certificación de impresiones digitales. Casos y efectos. UNIDAD 3: a. Escritura pública. Concepto. Elementos. Requisitos. Validez. Sujetos de la escritura. Otros intervinientes. Capacidad y legitimación. Nulidades instrumentales. Causas y efectos en relación al notario, otorgantes y terceros. b. Compraventa de fondo de comercio. Formalización. Intervención del Notario, de los otorgantes y de terceros. Trámites posteriores. Cuestiones relativas a la locación. c. Propiedad Horizontal. Concepto. Naturaleza jurídica. Ley 13512 y su reglamentación. Reglamento de copropiedad y administración. Prehorizontalidad. Ley 19724. d. La dación de fe. Fe pública. Concepto. Origen. Elementos. La fe pública documental. Fe de conocimiento. UNIDAD 4: a. El boleto de compraventa inmobiliaria. Naturaleza jurídica. Señal y cláusula a cuenta de precio. Jurisprudencia. Régimen de la mora. Posesión otorgada por boleto. Sus efectos. Impuesto de sellos aplicable. b. Protocolo notarial. Concepto. Origen. Finalidad. Contenido. Propiedad. Habilitación. Formación. Índices. Conservación. Custodia. Pérdida y destrucción. Secreto profesional. Límites. c. Bien de familia. Constitución. Efectos. Ventajas de su constitución. Beneficiarios. Desafectación. e. Actas notariales. Concepto. Clases. Requisitos. Efectos. Intervención de los requirentes. Diligencias. Protestos de pagarés y letras de cambio. Concepto. Lugar y oportunidad en que debe realizarse la diligencia. Contenido del acta notarial. Estipulaciones contenidas en el documento. Efectos. UNIDAD 5: a. Certificaciones y trámites previos necesarios para el otorgamiento de escrituras en sus distintos tipos. Plazos. Validez. El procedimiento registral con relación a los derechos reales y personales. Fe pública registral. Principio de prioridad registral. Reserva de prioridad. Eficacia y efectos. b. Permuta. Dación en pago. Cesión de créditos y derechos. Formalización de estos negocios. c. Sociedad conyugal. Concepto. Clasificación de los bienes. Régimen de administración y disposición. Calificación registral del asentimiento. Jurisprudencia. Contratación entre cónyuges: distintos supuestos. Disolución y liquidación de sociedad conyugal. Partición judicial, mixta o notarial. d. Fideicomiso. Definición legal. El dominio fiduciario en el Código de Vélez y en la Ley 24441. La titularidad fiduciaria: naturaleza del derecho. La separación de patrimonios. Previsiones básicas y obligatorias del contrato. Sustitución del fiduciario. Transmisión del dominio fiduciario. Efectos. Extinción del fideicomiso. Fideicomiso financiero. Definición. UNIDAD 6: a. Compraventa. Concepto. Caracteres. Naturaleza jurídica. Bienes muebles e inmuebles. De la cosa vendida y del precio. Derechos y obligaciones de las partes. Capacidad. b. Ley Provincial 4183 y sus modificatorias (Organización notarial). El Colegio de Escribanos. Carácter. Organización. Funcionamiento. Facultades. c. Sociedades Civiles: Caracteres. Elementos. Instrumentación. Régimen. Asociaciones civiles y fundaciones: Concepto. Caracteres. Constitución. Forma. Autorización para funcionar. Inscripción. Capacidad. Órganos. Administración y Representación. Fiscalización. Disolución. Liquidación. d. Leasing. Caracteres del contrato. Forma. Contenido. Capacidad. Aptitud del objeto. Legitimación. Naturaleza jurídica de la opción de compra. Oponibilidad del leasing. La adquisición del dominio. UNIDAD 7: a. Actos y gestiones notariales posteriores a los actos escriturarios sobre bienes inmuebles. Testimonios y copias. Notas marginales. Inscripción. Principios y recursos registrales. b. Contrato de donación. Definición. Caracteres. Formación del contrato de donación: oferta y aceptación. Capacidad. Forma. Objeto. Clases de donaciones. Reversión: fundamento, naturaleza jurídica, efectos entre partes y frente a terceros. Revocación. Usufructo: constitución y reserva. Derecho de acrecer. Reserva de usufructo para el cónyuge no titular. Doctrina y jurisprudencia. Oferta de donación y aceptación por instrumentos separados. Donaciones remuneratorias y con cargo. Donaciones recíprocas. Donación a personas que no revisten el carácter de herederos legitimarios del donante. Valoración de los títulos provenientes de donación. c. Sociedades comerciales. Concepto. Caracteres. Tipos. Procedimiento para la constitución. Nulidades societarias. Aportes de bienes inmuebles y muebles. Trámites previos y posteriores a la autorización de la escritura. Inscripción preventiva del art. 38 de la Ley 19550. Sociedades entre cónyuges. Adquisición originaria y posterior de la calidad de socio. Sociedades irregulares y de hecho. Concepto. Personalidad jurídica. Capacidad. Regularización. Trámite. Agrupaciones de colaboración y Uniones Transitorias de Empresas. d. Relación y estudio de títulos. Su importancia en la contratación. Principales causas de

objeción en cuanto al fondo y la forma. Art. 1051 del CC. Buena fe creencia y buena fe diligencia. Jurisprudencia. UNIDAD 8: a. Mandato. Representación. Poderes generales y especiales. Revocación. Interpretación de las facultades otorgadas al mandatario. Mandato irrevocable. Mandato oculto, gestión de negocios y estipulación por otro. Diferencias y efectos. b. Sociedades constituidas en el extranjero. Concepto. Diferencia con la nacionalidad de las sociedades. Actos aislados. Ejercicio habitual. Tipo desconocido. Representante: c. responsabilidades. Sociedad constituida en el país de la que forma parte una sociedad constituida en el extranjero. d. El tracto sucesivo abreviado en la Ley 17801 y su implicancia en la actividad notarial. Matriculación. Asientos registrales. Registro no inmobiliarios: a) de automotores; b) de comercio; c) otros. Disposiciones legales aplicables y su relación con la función notarial. e. Instrumentos privados. Requisitos. Valor probatorio. Fecha cierta. UNIDAD 9: a. Publicidad de los derechos reales. Concepto general. Inscripción. Registro de la propiedad inmueble. Principio de legalidad. Plazo de inscripción. Efectos de la presentación fuera de plazo. Responsabilidad notarial. b. Modificación de contratos y estatutos sociales. Prórroga y reconducción: Concepto. Trámite. Fusión y escisión: Concepto. Tipos. Requisitos. Procedimiento. Publicidad. Responsabilidad de los socios. Transferencia de los bienes. Titularidad de los bienes registrables. Transformación: Concepto. Requisitos. Procedimiento. Titularidad de los bienes registrables. Disolución y liquidación: Causales de disolución. Inscripción. Proceso de liquidación. Nombramiento e inscripción de liquidador. Capacidad para actuar. Distribución parcial. Balance final y proyecto de distribución. c. El asentimiento conyugal. Concepto. Oposición o ausencia del cónyuge no disponente. Procedimiento. Separación de hecho. Sistema adoptado por la Ley 17711. d. Instrumentos públicos. Concepto. Enumeración legal. Clasificación. Valor probatorio. e. Servidumbres personales y reales. Concepto. Clases. Derechos y obligaciones de las partes. Extinción. UNIDAD 10: a. Documentos habilitantes en las escrituras públicas. Régimen actual. Análisis de la representación y de las autorizaciones. Transcripciones. b. Condominio. Clases. Constitución. Derechos y obligaciones de los condóminos. Administración. Partición. Constitución de derechos reales por los condóminos. c. Escrituras otorgadas por sordomudos, sordos, mudos, ciegos o personas que no conocen el idioma nacional y por personas que no saben o no pueden firmar. d. Sociedad Anónima. Concepto. Naturaleza. Constitución. Objeto. Clases de acciones. Su transmisión. Sindicación de acciones. Administración y representación. Contratación de los directores con la sociedad. Fiscalización privada. Aportes: en efectivo y en especie. Bienes aportables y sus valuaciones. Modificación del estatuto. Aumento y reducción de capital. Asambleas. Fiscalización pública. Obligaciones negociables y debentures. Córdoba, diciembre de 2010.

N° 33359 – S/C.

LICITACIONES

LICEO MILITAR GENERAL PAZ

Licitación Pública N° 0006/2010.

Objeto: Víveres 1er. Trim. 2011. Lugar, plazos y horarios de consulta de pliegos: LMGP – hasta el 31DIC10 10,00 hs. Lugar, plazos y horarios de venta de pliegos: LMGP – hasta el 31DIC10 – 10,00 horas. Valor del pliego: \$ 0,00. Lugar de presentación de las ofertas: LMGP – hasta el 31DIC10 – 10,00 horas. Lugar del acto de apertura: SAF LMGP – El 31ENE2011 – 10,00 horas. Día y hora del acto de Apertura: 03 de Enero de 2011, 10,00 hs. El pliego de bases y condiciones particulares de este procedimiento, podrá ser consultado en el sitio Web de la Oficina Nacional de Contrataciones www.argentinacompra.gov.ar, accediendo al Link “Contrataciones Vigentes”.

2 días – 33370 – 13/12/2010 - \$ 240.-

LICEO MILITAR GENERAL PAZ

Licitación Pública N° 0007/2010.

Objeto: Reparación y mantenimiento de las aulas del Instit.. Lugar, plazos y horarios de consulta de pliegos: LMGP – hasta el 31DIC10 11,00 hs. Lugar, plazos y horarios de venta de pliegos: LMGP – hasta el 31DIC10 – 11,00 horas. Valor del pliego: \$ 0,00. Lugar de presentación de las ofertas: LMGP – hasta el 31DIC10 – 11,00 horas. Lugar del acto de apertura: SAF LMGP – El 31ENE2011 – 11,00 horas. Día y hora del acto de Apertura: 03 de Enero de 2011, 11,00 hs. El pliego de bases y condiciones particulares de este procedimiento, podrá ser consultado en el sitio Web de la Oficina Nacional de Contrataciones www.argentinacompra.gov.ar, accediendo al Link “Contrataciones Vigentes”.

2 días – 33371 – 13/12/2010 - \$ 240.-

MUNICIPALIDAD DE HERNANDO

La Municipalidad de Hernando, llama a Licitación Pública para la venta por Concurso de Oferentes de las Maquinarias viales: motoniveladora marca Oriol año 1994 y retroexcavadora Poclain año 1980. Retirar los pliegos de base y condiciones en Mesa de Entrada de la Municipalidad de Hernando, desde el 03 de Diciembre de 2010 hasta el 15 de Diciembre (hasta 2 hs. antes de la apertura de sobre) en horario de 08,00 a 13,00 hs. Fecha de Apertura de sobre: 15 de Diciembre del 2010 a las 11,00 hs. en el Salón Blanco de la Municipalidad de Hernando. 12 de Octubre de 2010 – Tel. 0353-4980148 / 4960328 / 4846495 / 4847148. Valor del pliego: \$ 100.-

2 días – 33143 – 10/12/2010 - \$ 110.-