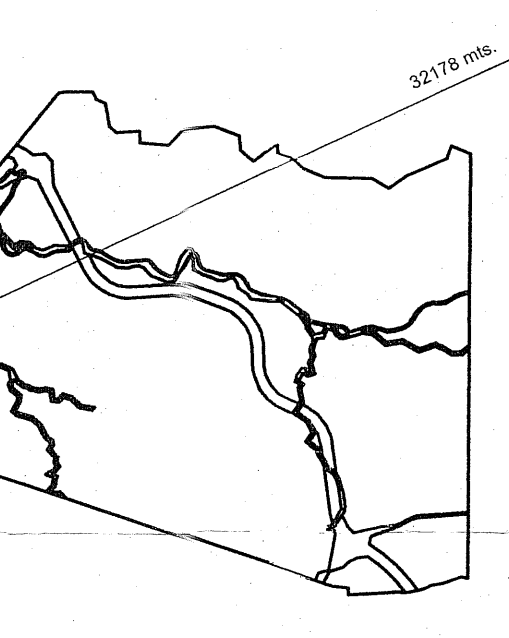


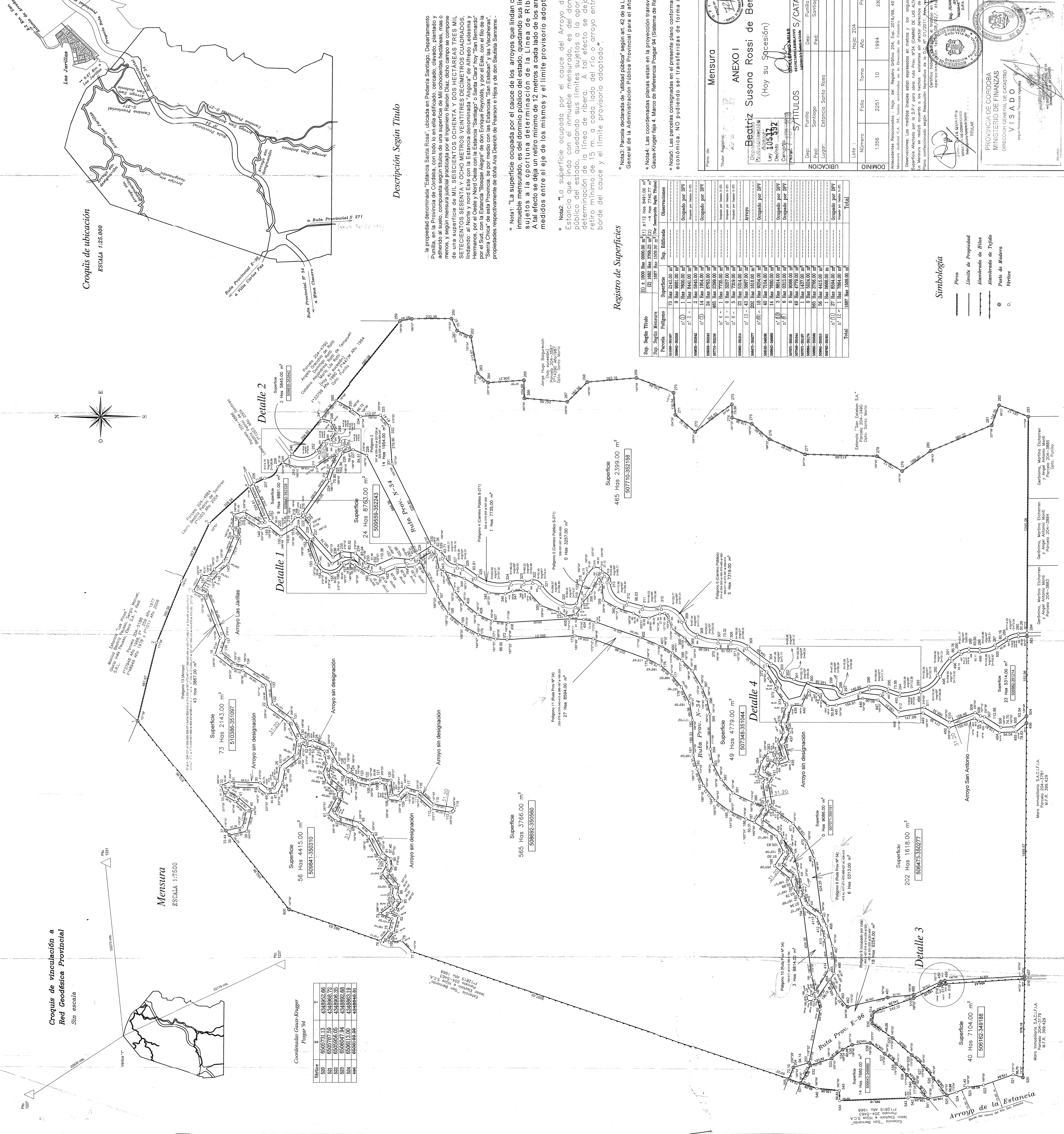
Croquis de vinculación a Red Geodésica Provincial
Sin escala



Coordenadas Gauss-Kruger
Progr. 84

Norte	Y	Est	X
650791.19	4348852.68		
650797.59	4348866.72		
650806.05	4348906.35		
650806.74	4348892.68		
650813.00	4348865.19		
650819.89	4348845.81		

Mensura
ESCALA 1:7500



Descripción Según Titulo

La propiedad denominada "Estancia Santa Rosa", ubicada en Pedanía Santiago, Departamento Puntillo en la Provincia de Córdoba, con todo en ella edificada, sembrada, cultivada, sembrada y adherido al suelo, compuesta según título de una superficie de Mil ochocientos hectáreas, más o menos, y según mensura judicial practicada por el ingeniero Ramón Díaz, dicho campo se compone de una superficie de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS HECTÁREAS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS, lindando al Norte y sur Este con la Estancia denominada "Angora" de Alfredo Ledesma y Hermanos, al Oeste y sur Oeste con la Estancia "Santiago" o "Santa Clara" hoy "San Bernardo" por el Sur, con la Estancia "Bosque Alegre" de don Enrique Reynolds, y por el Este, con el filo de la "Sierra Chica" de esta Provincia, de por medio con las Estancias "San Esteban" y "las Viscaharas", propiedad respectivamente de don Ana Deerich de Pearson e Hipis y de don Bautista Sanramé.

* Nota1: "La superficie ocupada por el cauce de los arroyos que lindan con el inmueble mensurado, es del dominio público del estado, quedando sus límites sujetos a la oportuna determinación de la Línea de Ribera. A tal efecto se deja un retiro mínimo de 12 metros a cada lado de los arroyos y medidos entre el eje de los mismos y el límite provisorio adoptado.

* Nota2: "La superficie ocupada por el cauce del Arroyo de la Estancia que linda con el inmueble mensurado, es del dominio público del estado, quedando sus límites sujetos a la oportuna determinación de la línea de ribera. A tal efecto se deja un retiro mínimo de 15 m. a cada lado del río o arroyo entre el borde del cauce y el límite provisorio adoptado."

* Nota3: Parcela declarada de "utilidad pública" según art. 42 de la Ley de presupuesto General de la Administración Pública Provincial para el año 2012, N° 10011

* Nota4: Las coordenadas planas están en la proyección transversa de Mercator Gauss-Kruger faja 4, Marco de Referencia Progr 84 (Sistema de Referencia WCS 84).

* Notas: Las parcelas consignadas en el presente plano conforman una sola unidad económica, NO pudiendo ser transferidas de forma independiente.

Registro de Superficies

Sup. Según Título	Sup. Mensura	Superficie	Sup. Reducida	Observaciones
10.31800 Hec 5000,00 m² (C) #112 Hec 8491,00 m²	1897 Hec 1000,00 m² (R) #112 Hec 8491,00 m² (R) (Res. Declarado Scto. Traslado)			
300000-300026	73 Hec 7445,00 m²	1 Hec 8961,00 m²		1. (1) 1 Hec 8961,00 m² 2 Hec 8944,00 m² 3 Hec 8927,00 m² 4 Hec 8910,00 m² 5 Hec 8893,00 m²
300000-300027	2 Hec 5945,00 m²	2 Hec 5945,00 m²		
300000-300028	24 Hec 8763,00 m²	24 Hec 8763,00 m²		
300000-300029	1 Hec 7735,00 m²	1 Hec 7735,00 m²		
300000-300030	0 Hec 3257,00 m²	0 Hec 3257,00 m²		
300000-300031	5 Hec 7319,00 m²	5 Hec 7319,00 m²		
300000-300032	16 Hec 2524,00 m²	16 Hec 2524,00 m²		
300000-300033	40 Hec 7104,00 m²	40 Hec 7104,00 m²		
300000-300034	3 Hec 8914,00 m²	3 Hec 8914,00 m²		
300000-300035	6 Hec 6519,00 m²	6 Hec 6519,00 m²		
300000-300036	40 Hec 4795,00 m²	40 Hec 4795,00 m²		
300000-300037	1 Hec 1437,00 m²	1 Hec 1437,00 m²		
300000-300038	0 Hec 5924,00 m²	0 Hec 5924,00 m²		
300000-300039	565 Hec 2796,00 m²	565 Hec 2796,00 m²		
300000-300040	39 Hec 4413,00 m²	39 Hec 4413,00 m²		
300000-300041	27 Hec 8654,00 m²	27 Hec 8654,00 m²		
300000-300042	1 Hec 1887,00 m²	1 Hec 1887,00 m²		
Total		1897 Hec 1599,00 m²		

Simbología

Punto
Límite de Propiedad
Límite de Área
Alambrado de Fajas
Alambrado de Tejido
Punto de Muñera
Vertice

Mensura
ANEXO I
Beatriz Susana Rossi de Berdiñas
(Hoy su sucesión)

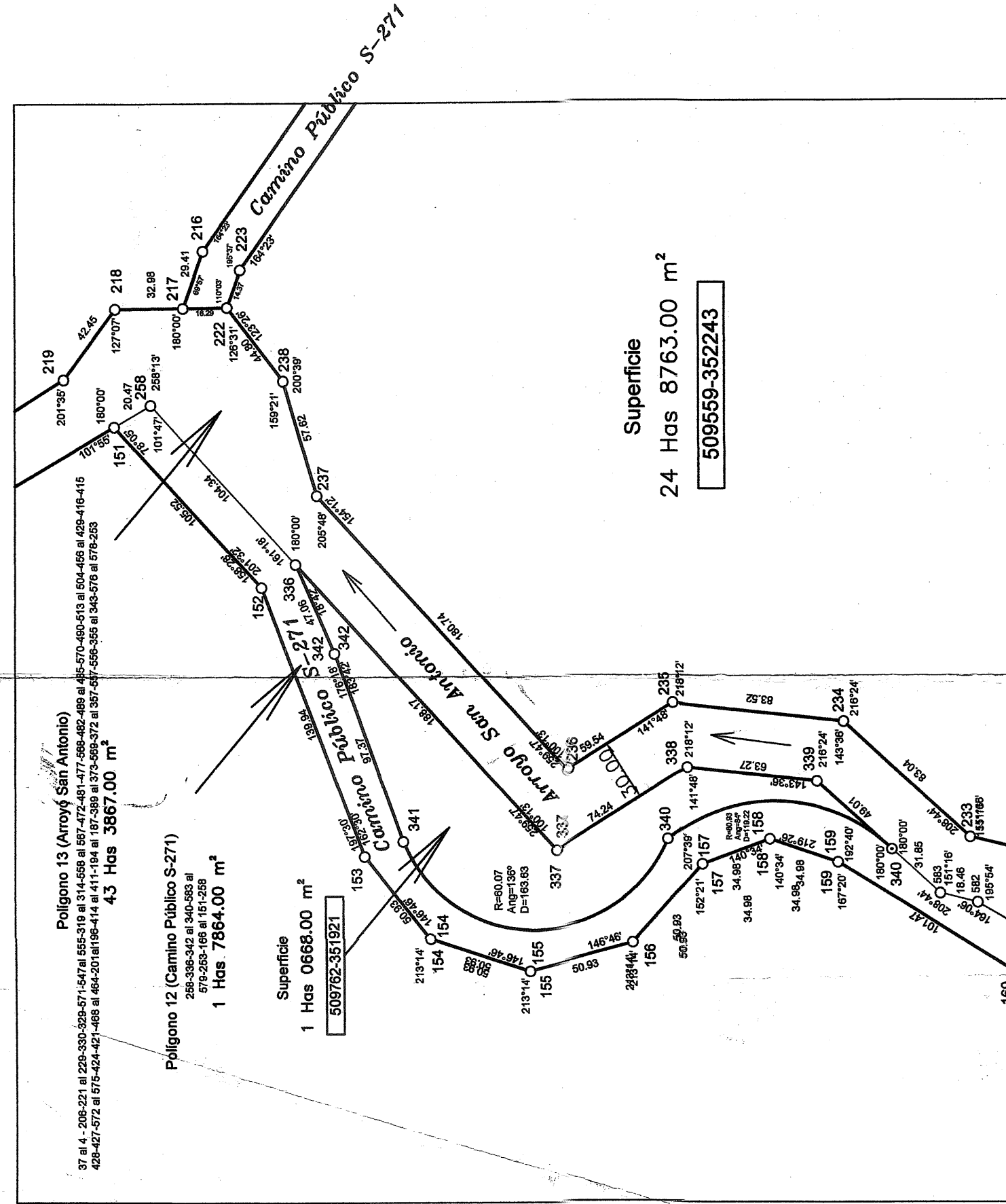
Ley 10533
Derecho 10533
Cambio 10533

SATUTOS
SECRETARÍA DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
SECRETARÍA DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

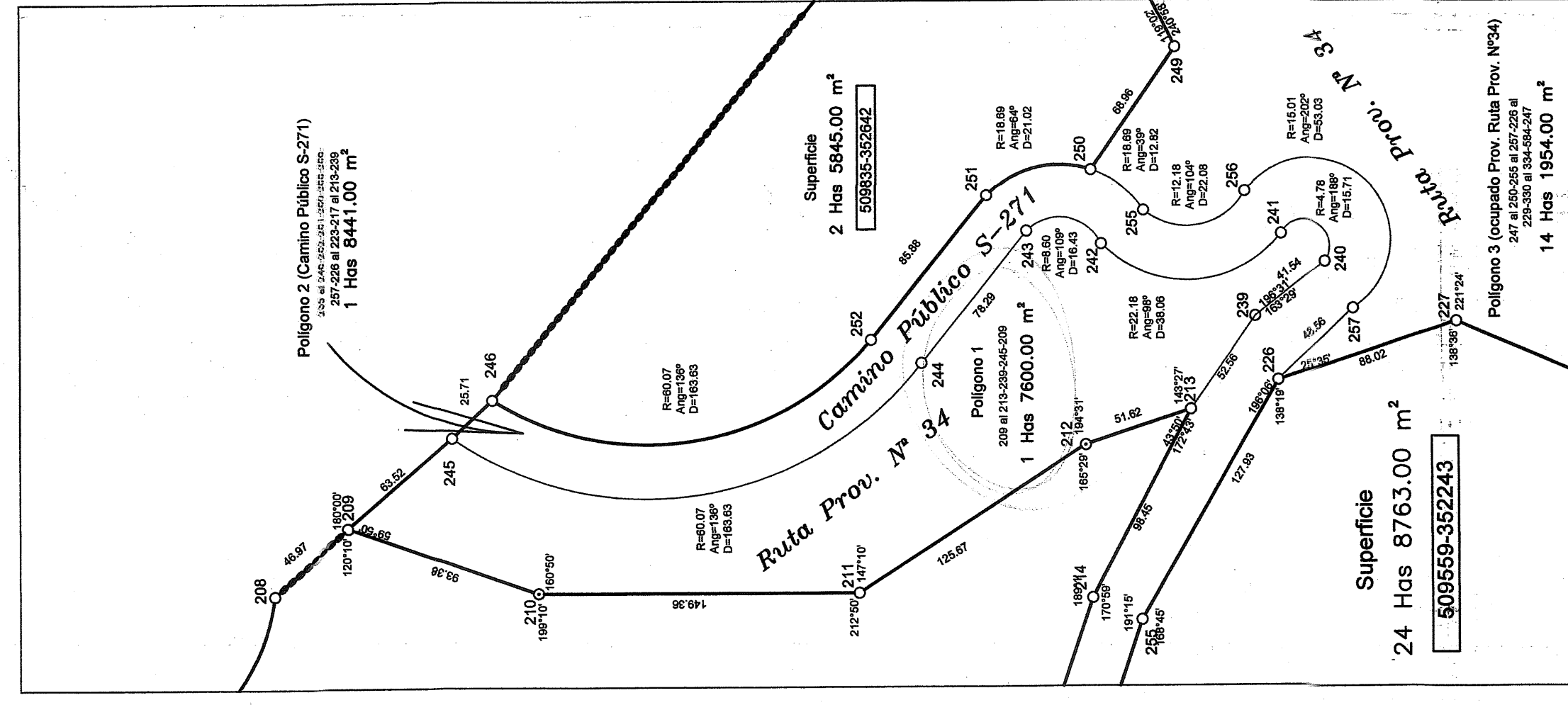
Dep.: Puntillo
Lugar: Estancia Santa Rosa
Folio: 204
Tomó: 10
Año: 1994
Parcela: 4281
Propiedad N°: 2306-0105428-9

Intervenientes Relacionados: Hija del Registro parcelo 204, con 2016/08, 45796/94, 40780/98 y 2306-0105428-9.
Memoria Judicial C.A. 34, todos arribados en la Dirección de Catastro.
Observaciones: Las medidas lineales están expresadas en metros y los ángulos en grados minutos segundos. La Mensura se realizó de acuerdo a los hechos existentes sin efectos de terrenos Superficie Alzada por la D.F.V para caso prov. N°34 (CAMINO DE LAS ALTAS CUMBRES).
Punto confeccionado según Resolución Normativa de la D.F.V. N° 17/2011, arts. 1., 2., 3., 4. y 5.
Operación Inscripción N° 287/2012, Alzados 03/01/2012

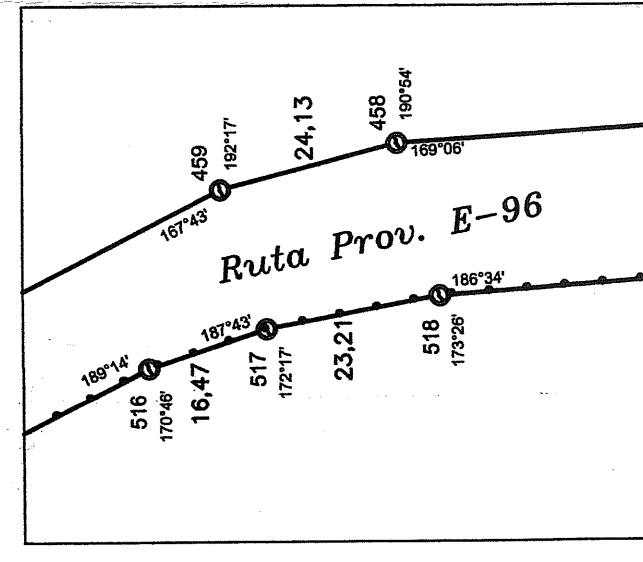
Detalle 1
ESCALA 1:2500



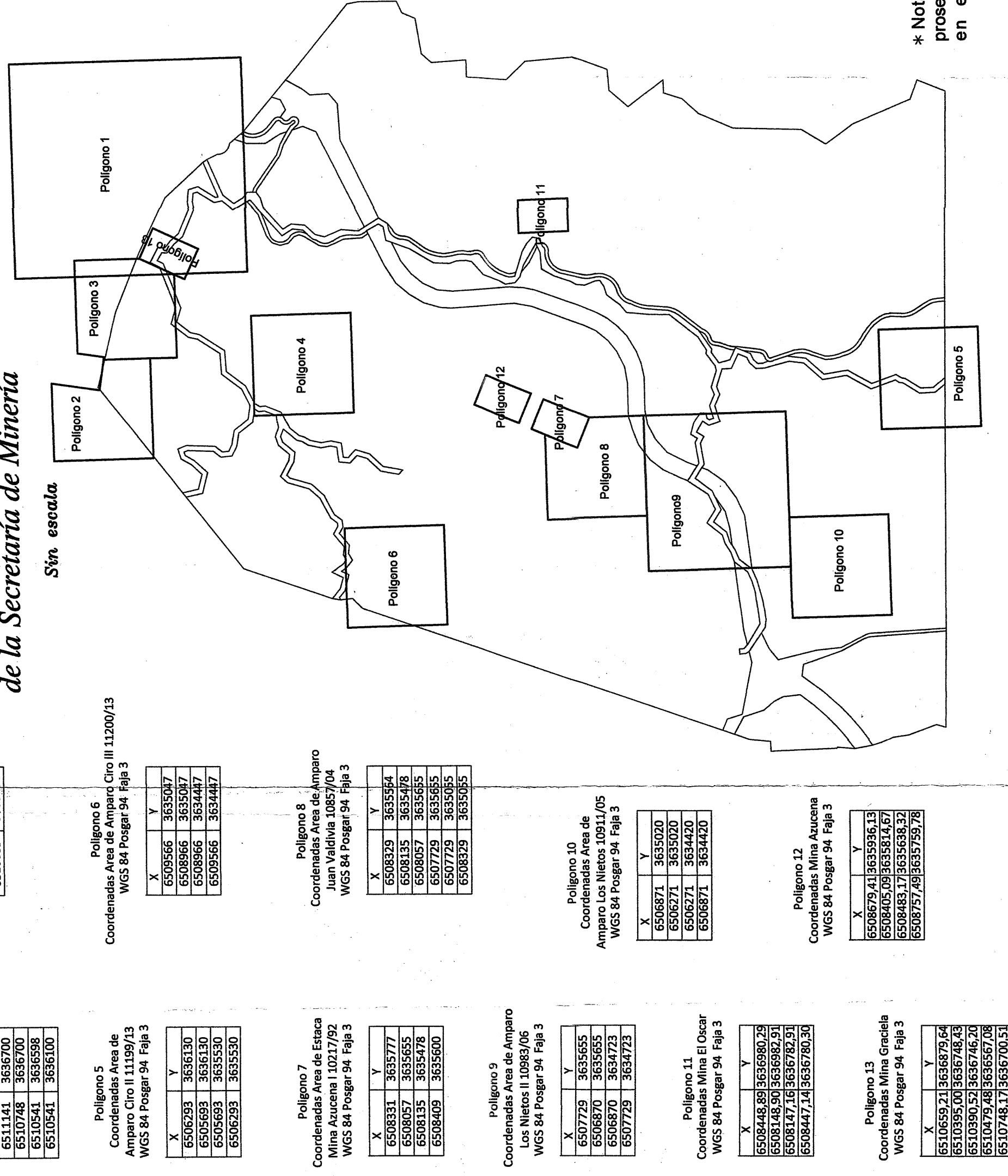
Detalle 2
ESCALA 1:2000



Detalle 3
ESCALA 1:1000



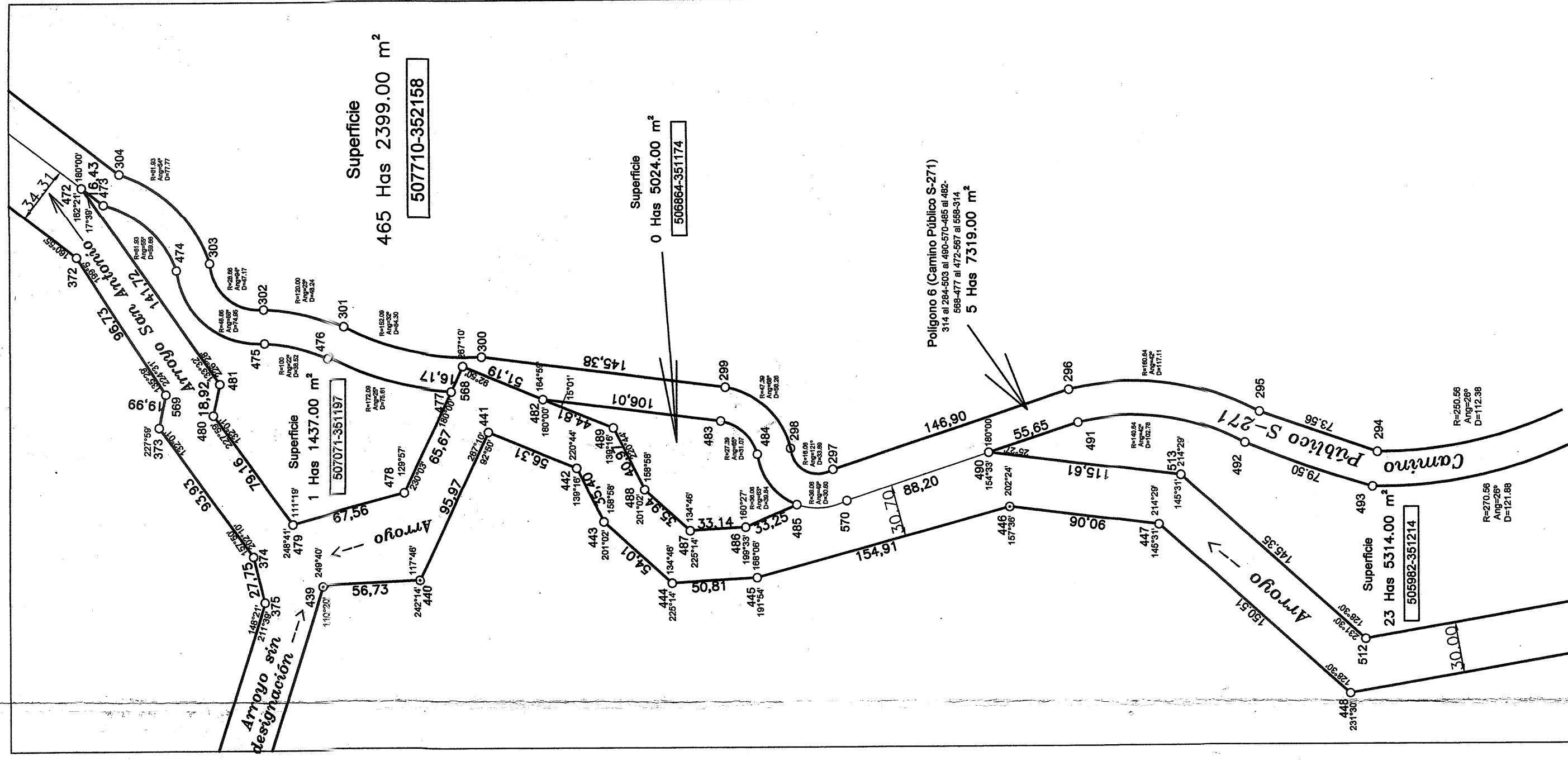
Croquis según Catastro Minero de la Secretaría de Minería



Elementos Geométricos del Polígono ocupado por Arroyo y por camino público S-271

Orden	Coordenada X	Coordenada Y	Distancia	Área	Observaciones
1	1000000	1000000	0	0	
2	1000000	1000000	0	0	
3	1000000	1000000	0	0	
4	1000000	1000000	0	0	
5	1000000	1000000	0	0	
6	1000000	1000000	0	0	
7	1000000	1000000	0	0	
8	1000000	1000000	0	0	
9	1000000	1000000	0	0	
10	1000000	1000000	0	0	
11	1000000	1000000	0	0	
12	1000000	1000000	0	0	
13	1000000	1000000	0	0	
14	1000000	1000000	0	0	
15	1000000	1000000	0	0	
16	1000000	1000000	0	0	
17	1000000	1000000	0	0	
18	1000000	1000000	0	0	
19	1000000	1000000	0	0	
20	1000000	1000000	0	0	
21	1000000	1000000	0	0	
22	1000000	1000000	0	0	
23	1000000	1000000	0	0	
24	1000000	1000000	0	0	
25	1000000	1000000	0	0	
26	1000000	1000000	0	0	
27	1000000	1000000	0	0	
28	1000000	1000000	0	0	
29	1000000	1000000	0	0	
30	1000000	1000000	0	0	
31	1000000	1000000	0	0	
32	1000000	1000000	0	0	
33	1000000	1000000	0	0	
34	1000000	1000000	0	0	
35	1000000	1000000	0	0	
36	1000000	1000000	0	0	
37	1000000	1000000	0	0	
38	1000000	1000000	0	0	
39	1000000	1000000	0	0	
40	1000000	1000000	0	0	
41	1000000	1000000	0	0	
42	1000000	1000000	0	0	
43	1000000	1000000	0	0	
44	1000000	1000000	0	0	
45	1000000	1000000	0	0	
46	1000000	1000000	0	0	
47	1000000	1000000	0	0	
48	1000000	1000000	0	0	
49	1000000	1000000	0	0	
50	1000000	1000000	0	0	
51	1000000	1000000	0	0	
52	1000000	1000000	0	0	
53	1000000	1000000	0	0	
54	1000000	1000000	0	0	
55	1000000	1000000	0	0	
56	1000000	1000000	0	0	
57	1000000	1000000	0	0	
58	1000000	1000000	0	0	
59	1000000	1000000	0	0	
60	1000000	1000000	0	0	
61	1000000	1000000	0	0	
62	1000000	1000000	0	0	
63	1000000	1000000	0	0	
64	1000000	1000000	0	0	
65	1000000	1000000	0	0	
66	1000000	1000000	0	0	
67	1000000	1000000	0	0	
68	1000000	1000000	0	0	
69	1000000	1000000	0	0	
70	1000000	1000000	0	0	
71	1000000	1000000	0	0	
72	1000000	1000000	0	0	
73	1000000	1000000	0	0	
74	1000000	1000000	0	0	
75	1000000	1000000	0	0	
76	1000000	1000000	0	0	
77	1000000	1000000	0	0	
78	1000000	1000000	0	0	
79	1000000	1000000	0	0	
80	1000000	1000000	0	0	
81	1000000	1000000	0	0	
82	1000000	1000000	0	0	
83	1000000	1000000	0	0	
84	1000000	1000000	0	0	
85	1000000	1000000	0	0	
86	1000000	1000000	0	0	
87	1000000	1000000	0	0	
88	1000000	1000000	0	0	
89	1000000	1000000	0	0	
90	1000000	1000000	0	0	
91	1000000	1000000	0	0	
92	1000000	1000000	0	0	
93	1000000	1000000	0	0	
94	1000000	1000000	0	0	
95	1000000	1000000	0	0	
96	1000000	1000000	0	0	
97	1000000	1000000	0	0	
98	1000000	1000000	0	0	
99	1000000	1000000	0	0	
100	1000000	1000000	0	0	

Detalle 4
ESCALA 1:2500



Simbología

- Pívota
- Límite de Propiedad
- Alambrado de Hilos
- Alambrado de Tejido
- Poste de Madera
- Vértice

Plano de Mensura
24048F18

Titular Registral: **Beatriz Susana Rossi de Berdiñas**
(Hoy su Subesión)

Depositar: **GOILLERMO ARIAS**
Ingeniero Agrónomo de Catastro

S/TITULOS
Dep.: Santiago
Pedi.: Estancia Santa Rosa
Lugar:

UBICACION
Puntilla: Santiago
Pedi:

Parcela: 204
Propiedad N°: 2305-0105428-9

Antecedentes Relacionados: Hoja del Registro Gráfico 204, Exp. 2016/09, 45796/94, 40760/98 y Mensura Judicial C.A. 34, todas archivadas en la Dirección de Catastro.

Observaciones: Las medidas lineales expresadas en metros y los ángulos no indicados midieron Superficie Afectada por la D.P.V para obra: ruta Prov. N°34 (CAMINO DE LAS ALTAS CUMBRES) La Mensura se realizó de acuerdo a los hechos existentes sin afectar derechos de terceros. Plano confeccionado según Resolución Normativa de la D.C. N° 017/2011. Ver nota 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones el día 08/04/2019. Actualizado 03/01/2019

Ing. JUAN CARLOS GUARINI
Ingeniero Agrónomo de Catastro
D.P.V. - C.T.

PROVINCIA DE CORDOBA
MINISTERIO DE FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
VISADO
según Normativas Técnicas Vigentes

ALFONSO GARCIA
ACREDITADO EN LA ESPECIALIDAD DE CATASTRO
Ingeniero Agrónomo de Catastro

Exp. Prov.: 0033-074936/2019
Fecha de Viscación: 29 JUN 2019

* Nota6: A los fines del cumplimiento de la Ley 8101/91 y concordantes, y para la prosecución del trámite ante la Dirección General de Catastro, las parcelas graficadas en el presente plano S1 se encuentran afectadas por derechos mineros.