

## ANEXO I

### CORREDORES

#### CORREDOR RUTA 20 / Av. FUERZA AÉREA

ALTURA	Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 50 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 50 m <sup>2</sup> y 150 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 150 m <sup>2</sup>
1500 al 3500	\$ 93 /m <sup>2</sup>	\$ 69 /m <sup>2</sup>	\$ 59 /m <sup>2</sup>
3500 al 5000	\$ 110 /m <sup>2</sup>	\$ 86 /m <sup>2</sup>	\$ 79 /m <sup>2</sup>

#### CORREDOR DUARTE QUIROS

ALTURA	Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> a 40 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 40 m <sup>2</sup> a 100 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 100 m <sup>2</sup> a 200 m <sup>2</sup>	Locales Superiores a 200 m <sup>2</sup>	Galpones - Salón de Venta/Ofic
500 al 1200	\$ 178 /m <sup>2</sup>	\$ 160 /m <sup>2</sup>	\$ 151 /m <sup>2</sup>	\$ 141 /m <sup>2</sup>	\$ 105 /m <sup>2</sup>
1200 al 2400	\$ 170 /m <sup>2</sup>	\$ 136 /m <sup>2</sup>	\$ 52 /m <sup>2</sup>	\$ 47 /m <sup>2</sup>	\$ 42 /m <sup>2</sup>
2400 al 3300	\$ 168 /m <sup>2</sup>	\$ 152 /m <sup>2</sup>	\$ 105 /m <sup>2</sup>	\$ 83 /m <sup>2</sup>	\$ 65 /m <sup>2</sup>
3300 al 5000	\$ 162 /m <sup>2</sup>	\$ 147 /m <sup>2</sup>	\$ 84 /m <sup>2</sup>	\$ 72 /m <sup>2</sup>	\$ 58 /m <sup>2</sup>

#### CORREDOR AV. COLÓN

ALTURA	Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 50 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 50 m <sup>2</sup> y 150 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 150 m <sup>2</sup>
del 50 al 1200	\$ 320 /m <sup>2</sup>	\$ 302 /m <sup>2</sup>	\$ 79 /m <sup>2</sup>
del 1200 al 3500	\$ 116 /m <sup>2</sup>	\$ 110 /m <sup>2</sup>	\$ 89 /m <sup>2</sup>
a partir del 3500	\$ 220 /m <sup>2</sup>	\$ 210 /m <sup>2</sup>	\$ 66 /m <sup>2</sup>

#### CORREDOR CARAFFA

Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 50 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 50 m <sup>2</sup> y 150 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 150 m <sup>2</sup>	Casa con local comercial
\$ 197 /m <sup>2</sup>	\$ 131 /m <sup>2</sup>	\$ 70 /m <sup>2</sup>	\$ 45 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR AV. RAFAEL NUÑEZ**

Local sup. entre 30 m <sup>2</sup> y 100 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 100 m <sup>2</sup> y 300 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 300 m <sup>2</sup>
\$ 119 /m <sup>2</sup>	\$ 112 /m <sup>2</sup>	\$ 86 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR MONSEÑOR PABLO CABRERA**

Local sup. entre 12 m <sup>2</sup> y 40 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 40 m <sup>2</sup> y 250 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 250 m <sup>2</sup>
\$ 135 /m <sup>2</sup>	\$ 87 /m <sup>2</sup>	\$ 62 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR ALEM (valor en \$ por m<sup>2</sup>)**

Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 40 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 40 m <sup>2</sup> y 250 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 250 m <sup>2</sup>
\$ 105 /m <sup>2</sup>	\$ 96 /m <sup>2</sup>	\$ 48 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR BULNES / MALVINAS ARGENTINAS**

Local sup. entre 25 m <sup>2</sup> y 100 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 100 m <sup>2</sup> y 250 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 250 m <sup>2</sup>
\$ 87 /m <sup>2</sup>	\$ 53 /m <sup>2</sup>	\$ 37 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR 24 DE SEPTIEMBRE**

Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 50 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 50 m <sup>2</sup> y 150 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 150 m <sup>2</sup>
\$ 178 /m <sup>2</sup>	\$ 87 /m <sup>2</sup>	\$ 45 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR SAN JERÓNIMO**

Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 50 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 50 m <sup>2</sup> y 100 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 100 m <sup>2</sup>
\$ 131 /m <sup>2</sup>	\$ 125 /m <sup>2</sup>	\$ 70 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR AV. SABATTINI**

Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 100 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 100 m <sup>2</sup> y 150 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 150 m <sup>2</sup>
\$ 134 /m <sup>2</sup>	\$ 126 /m <sup>2</sup>	\$ 101 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR O'HIGGINS**

Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 100 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 100 m <sup>2</sup> y 150 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 150 m <sup>2</sup>
\$ 105 /m <sup>2</sup>	\$ 93 /m <sup>2</sup>	\$ 70 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR ELIAS YOFRE**

Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 50 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 50 m <sup>2</sup> y 150 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 150 m <sup>2</sup>
\$ 210 /m <sup>2</sup>	\$ 155 /m <sup>2</sup>	\$ 105 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR JUAN B. JUSTO**

Local sup. entre 30 m <sup>2</sup> y 100 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 100 m <sup>2</sup> y 200 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 200 m <sup>2</sup>
\$ 84 /m <sup>2</sup>	\$ 52 /m <sup>2</sup>	\$ 47 /m <sup>2</sup>

**CORREDOR AV. OLMOS**

Local sup. entre 20 m <sup>2</sup> y 50 m <sup>2</sup>	Local sup. entre 50 m <sup>2</sup> y 150 m <sup>2</sup>	Local sup. mayor a 150 m <sup>2</sup>
\$ 244 /m <sup>2</sup>	\$ 236 /m <sup>2</sup>	\$ 225 /m <sup>2</sup>

## ÁREA CENTRAL (ver Croquis – Área Central)

Área Central - Zona 1 - Av. Vélez Sarsfield y alrededores			
SUP CUB m <sup>2</sup>	menos de 50 m <sup>2</sup>	de 50 m <sup>2</sup> a 200 m <sup>2</sup>	de 200 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 150 /m <sup>2</sup>	\$ 110 /m <sup>2</sup>	\$ 90 /m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:** Sobre Av. Vélez Sarsfield los valores se incrementan un 30%.

Área Central - Zona 2 – Tribunales, municipalidad y alrededores				
SUP CUB m <sup>2</sup>	menos de 50 m <sup>2</sup>	de 50 m <sup>2</sup> a 100 m <sup>2</sup>	de 100 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	más de 300 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 120 /m <sup>2</sup>	\$ 80 /m <sup>2</sup>	\$ 50 /m <sup>2</sup>	\$ 40 /m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:** Sobre Av. Marcelo T. de Alvear / Av. Figueroa Alcorta los valores unitarios resultan \$100 /m<sup>2</sup>, excepto aquellos locales cuya superficie sea menor a 50 m<sup>2</sup> su valor unitario será de \$120 /m<sup>2</sup>.

Área Central - Zona 3 - al N. de Av. Colón y O. de la Av. Gral. Paz				
SUP CUB m <sup>2</sup>	menos de 50 m <sup>2</sup>	de 50 m <sup>2</sup> a 100 m <sup>2</sup>	de 100 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	más de 300 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 110 /m <sup>2</sup>	\$ 70 /m <sup>2</sup>	\$ 60 /m <sup>2</sup>	\$ 50 /m <sup>2</sup>

Área Central - Zona 4 - Mercado Norte y Alrededores			
SUP CUB m <sup>2</sup>	menos de 100 m <sup>2</sup>	de 100 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	más de 300 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 90 /m <sup>2</sup>	\$ 70 /m <sup>2</sup>	\$ 40 /m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:** La Rioja / Catamarca (del 0 al 200), Santa Rosa / Lima (del 0 al 200), Rivera Indarte (entre Av. Colón y Sarmiento), San Martín (entre Av. Colón y Sarmiento), los valores se incrementan un 20%.

Área Central - Zona 5 - City bancaria y alrededores			
SUP CUB m <sup>2</sup>	menos de 100 m <sup>2</sup>	de 100 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	más de 300 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 110 /m <sup>2</sup>	\$ 80 /m <sup>2</sup>	\$ 60 /m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:** Rivadavia / Buenos Aires, Ituzaingó / Alvear, los valores se incrementan un 30%.

Área Central - Zona 6 - Mercado sur y alrededores			
SUP CUB m <sup>2</sup>	menos de 100 m <sup>2</sup>	de 100 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	más de 300 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 90 /m <sup>2</sup>	\$ 70 /m <sup>2</sup>	\$ 60 /m <sup>2</sup>

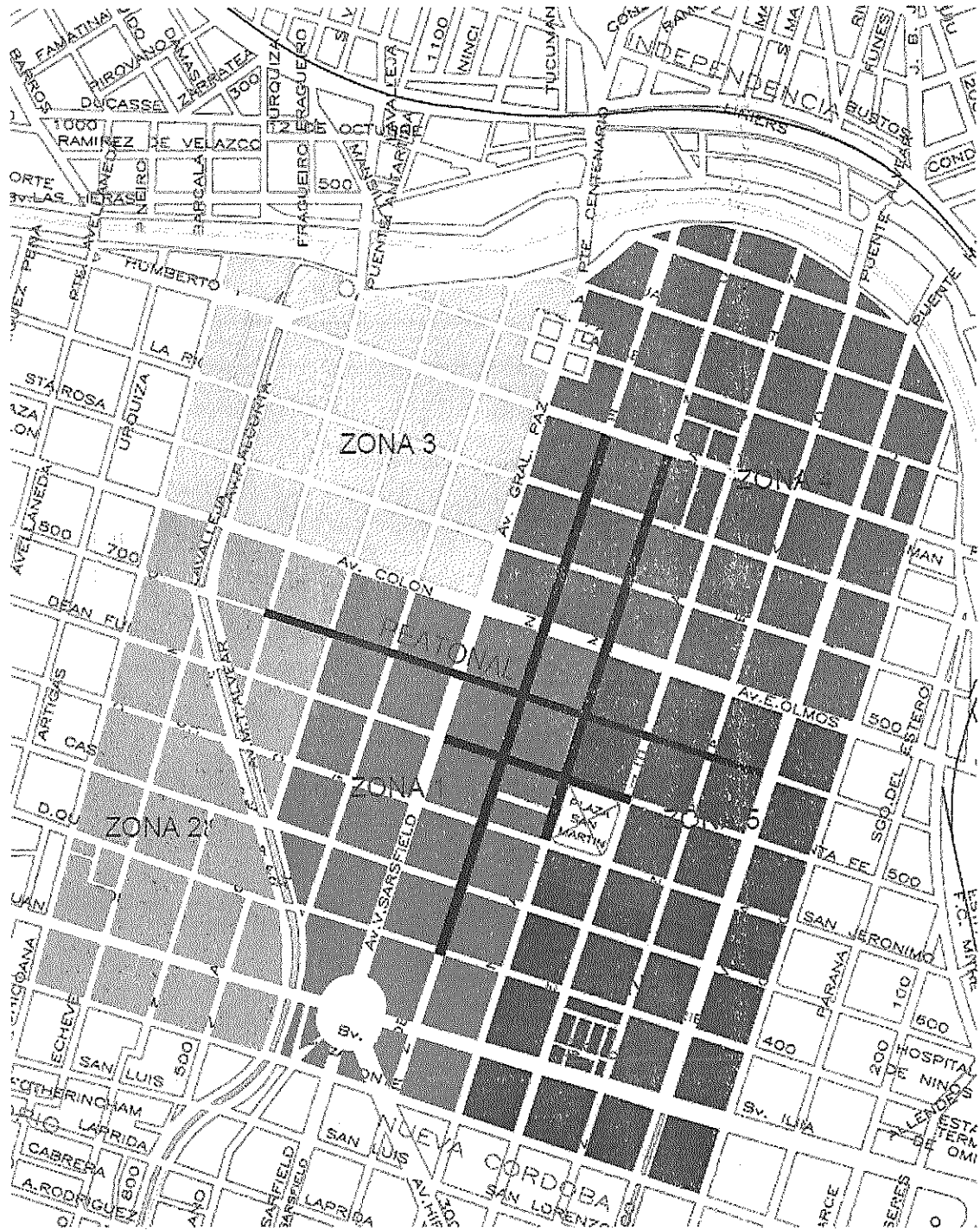
**OBSERVACIONES:** Buenos Aires - Ituzaingó, los valores se incrementan un 30%.

Área Central - Peatonal Locales con frente a calle			
SUP CUB m <sup>2</sup>	menos de 100 m <sup>2</sup>	de 100 m <sup>2</sup> a 250 m <sup>2</sup>	más de 250 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 300 /m <sup>2</sup>	\$ 230 /m <sup>2</sup>	\$ 180 /m <sup>2</sup>

**GALERÍAS COMERCIALES:** \$ 165 /m<sup>2</sup>

**CROQUIS – ÁREA CENTRAL**

- Peatonal
- Zona 2
- Zona 4
- Zona 6
- Zona 1
- Zona 3
- Zona 5



**BARRIO ALTA CÓRDOBA**

SUP. CUB. m <sup>2</sup>	menos de 50 m <sup>2</sup>	de 50 a 100 m <sup>2</sup>	más de 100 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 116 /m <sup>2</sup>	\$ 92 /m <sup>2</sup>	\$ 63 /m <sup>2</sup>

**BARRIO GENERAL PAZ**

SUP. CUB. m <sup>2</sup>	menos de 50 m <sup>2</sup>	de 50 a 150 m <sup>2</sup>	más de 150 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 112 /m <sup>2</sup>	\$ 74 /m <sup>2</sup>	\$ 63 /m <sup>2</sup>

**BARRIO NUEVA CÓRDOBA (ver Croquis – Nueva Córdoba)**

BARRIO NUEVA CORDOBA Zona 1			
SUP. CUB. m <sup>2</sup>	menos de 50 m <sup>2</sup>	de 50 a 150 m <sup>2</sup>	más de 150 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 136 /m <sup>2</sup>	\$ 133 /m <sup>2</sup>	\$ 120 /m <sup>2</sup>

BARRIO NUEVA CORDOBA Zona 2			
SUP. CUB. m <sup>2</sup>	menos de 50 m <sup>2</sup>	de 50 a 150 m <sup>2</sup>	más de 150 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 297 /m <sup>2</sup>	\$ 220 /m <sup>2</sup>	\$ 180 /m <sup>2</sup>

BARRIO NUEVA CORDOBA Zona 3			
SUP. CUB. m <sup>2</sup>	menos de 50 m <sup>2</sup>	de 50 a 150 m <sup>2</sup>	más de 150 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 358 /m <sup>2</sup>	\$ 281 /m <sup>2</sup>	\$ 123 /m <sup>2</sup>

BARRIO NUEVA CORDOBA Zona 4		
SUP. CUB. m <sup>2</sup>	hasta 150 m <sup>2</sup>	más de 150 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 336 /m <sup>2</sup>	\$ 133 /m <sup>2</sup>

BARRIO NUEVA CORDOBA Zona 5			
SUP. CUB. m <sup>2</sup>	menos de 50 m <sup>2</sup>	de 50 a 150 m <sup>2</sup>	más de 150 m <sup>2</sup>
VALOR UNITARIO	\$ 393 /m <sup>2</sup>	\$ 165 /m <sup>2</sup>	\$ 167 /m <sup>2</sup>

