

4ª SECCIÓN: OFICIALES Y LICITACIONES

AÑO XCVI - TOMO DXXVII - Nº 240
CORDOBA, (R.A.) VIERNES 19 DE DICIEMBRE DE 2008

www.boletinoficialcba.gov.ar
E-mail: boletinoficialweb@cba.gov.ar

OFICIALES

TRIBUNAL DE CALIFICACIONES NOTARIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA
(LEY 4.183)

TEMARIO - PRUEBA ESCRITA - 1) Compraventa inmobiliaria. Boletó de compraventa inmobiliaria. 2) Constitución de hipoteca. 3) Donación de inmuebles. Usufructo. Constitución de Bien de Familia. 4) Reglamento de copropiedad y administración. Prehorizontalidad. 5) División de condominio. Partición extrajudicial de herencia. Liquidación de sociedad conyugal. Adjudicaciones. 6) Testamentos. Transferencia de fondo de comercio. Protesto. 7) Constitución de sociedades civiles y comerciales. Cesión de acciones y cuotas. Transformación, fusión y escisión. 8) Mandato general. Mandato especial. Mandato irrevocable. Cesión de derechos. Fideicomiso. 9) Actas. Emancipación por habilitación de edad. Servidumbres prediales. 10) Trámites inscriptorios. Certificados e informes. Recursos registrales. **PRUEBA ORAL - UNIDAD 1:** a) El Notario. Concepto. Caracteres, título y función, deberes y derechos. Asesoramiento. Competencia. Actuación protocolar y extraprotocolar. Ética. Ética profesional. Extensión y límites. Normas. Secreto profesional. b) Ineficacia de los actos jurídicos. Nulidad. Clases de nulidades. Efectos. Confirmación. Ratificación. Rectificación y reproducción de actos jurídicos. c) Testamentos. Concepto. Tipos. Capacidad de los otorgantes. Requisitos formales para cada uno de ellos. Revocación. Protocolización de testamentos. Procedimiento. d) Protestos de pagarés y letras de cambio. Concepto. Lugar y oportunidad en que debe realizarse la diligencia. Contenido del acta notarial. Estipulaciones contenidas en el documento. Efectos. **UNIDAD 2:** a) El documento notarial. Concepto. Elementos: corporalidad, contenido, autor. Requisitos. Forma del documento notarial. Su valoración. Certeza y seguridad jurídica. La firma en los instrumentos públicos. Diversos casos. Valor de la impresión digital. b) Compraventa realizada por menores y menores emancipados. Concepto. Caracteres. Casos. Intervención de menores en actos comerciales. c) Hipoteca. Concepto. Requisitos de su constitución. Efecto. Validez. Cancelación. El mutuo con garantía hipotecaria. Cláusulas. Hipotecas sobre partes indivisas. Pagarés hipotecarios. Registración. Prenda y anticresis. Constitución y efectos. Extinción. d) Certificación de firmas. Naturaleza jurídica. Efectos. Libro de Registro de Intervenciones. Certificación de impresiones digitales. Casos y efectos **UNIDAD 3:** a) Escritura pública. Concepto. Elementos. Requisitos. Validez. Sujetos de la escritura. Otros intervinientes. Capacidad y legitimación. Nulidades instrumentales. Causas y efectos en relación al notario, otorgantes y terceros. b) Compraventa de fondo de comercio. Formalización. Intervención del Notario, de los otorgantes y de terceros. Trámites posteriores. Cuestiones relativas a la locación. c) Propiedad Horizontal. Concepto. Naturaleza jurídica. Ley 13.512 y su reglamentación. Reglamento de copropiedad y administración. Prehorizontalidad. Ley 19.724. d) La dación de fe. Fe pública. Concepto. Origen. Elementos. La fe pública documental. Fe de conocimiento. **UNIDAD 4:** a) El boletó de compraventa inmobiliaria. Naturaleza jurídica. Señal y cláusula a cuenta de precio. Jurisprudencia. Régimen de la mora. Posesión otorgada por boletó. Sus efectos. Impuesto de sellos aplicable. b) Protocolo notarial. Concepto. Origen. Finalidad. Contenido. Propiedad. Habilitación. Formación. Índices. Conservación. Custodia. Pérdida y destrucción. Secreto profesional. Límites. c) Bien de familia. Constitución. Efectos. Ventajas de su constitución. Beneficiarios. Desafectación. d) Actas notariales. Concepto. Clases. Requisitos. Efectos. Intervención de los requirentes. Diligencias. **UNIDAD 5:** a) Certificaciones y trámites previos necesarios para el otorgamiento de escrituras en sus distintos tipos. Plazos. Validez. El procedimiento registral con relación a los derechos reales y personales. Fe pública registral. Principio de prioridad registral. Reserva de prioridad. Eficacia y efectos. b) Permuta. Dación en pago. Cesión de créditos y derechos. Formalización de estos negocios. c) Sociedad conyugal y su disolución. Concepto. Clasificación de los bienes. Régimen de administración y disposición. d) Fideicomiso. Definición legal. El dominio fiduciario en el Código de Vélez y en la Ley 24.441. La titularidad fiduciaria: naturaleza del derecho. La separación de patrimonios. Extinción del fideicomiso. Fideicomiso financiero. Definición. **UNIDAD 6:** a) Compraventa. Concepto. Caracteres. Naturaleza jurídica. Bienes muebles e inmuebles. De la cosa vendida y del precio. Derechos y obligaciones de las partes. Capacidad. b) Ley Provincial 4.183 y sus modificatorias (Organización notarial). El Colegio de Escribanos. Carácter. Organización. Funcionamiento. Facultades. c) Menores emancipados. Formas de emancipación. Consecuencias. Capacidad de los menores de 18 años. Alcance. Intervención de los menores en actos comerciales. d)

Leasing. Caracteres del contrato. Forma. Contenido. Capacidad. Aptitud del objeto. Legitimación. Naturaleza jurídica de la opción de compra. Oponibilidad del leasing. La adquisición del dominio. Distinción entre leasing mobiliario e inmobiliario. **UNIDAD 7:** a) Actos y gestiones notariales posteriores a los actos escriturarios sobre bienes inmuebles. Testimonios y copias. Notas marginales. Inscripción. Principios y recursos registrales. b) Contrato de donación. Definición. Caracteres. Formación del contrato de donación: oferta y aceptación. Capacidad. Forma. Objeto. Clases de donaciones. Reversión: fundamento, naturaleza jurídica, efectos entre partes y frente a terceros. Revocación. c) Sociedades en general. Concepto. Sociedades civiles y comerciales. Caracteres. Tipos. Procedimiento para la constitución. Modificación, transformación y fusión. Disolución y liquidación de sociedades. Su publicidad. d) Relación y estudio de títulos. Su importancia en la contratación. Principales causas de objeción en cuanto al fondo y la forma. **UNIDAD 8:** a) Mandato. Representación. Poderes generales y especiales. Revocación. Interpretación de las facultades otorgadas al mandatario. Mandato irrevocable. b) Mandato oculto, gestión de negocios y estipulación por otro. Diferencias y efectos. c) Registro no inmobiliarios: a) de automotores; b) de comercio; c) otros. Disposiciones legales aplicables y su relación con la función notarial. d) El tracto sucesivo abreviado en la Ley 17.801 y su implicancia en la actividad notarial. Matriculación. Asientos registrales. e) Instrumentos privados. Requisitos. Valor probatorio. Fecha cierta. **UNIDAD 9:** a) Publicidad de los derechos reales. Concepto general. Inscripción. Registro de la propiedad inmueble. Principio de legalidad. Plazo de inscripción. Efectos de la presentación fuera de plazo. Responsabilidad notarial. b) El asentimiento conyugal. Concepto. Oposición o ausencia del cónyuge no disponente. Procedimiento. Separación de hecho. Sistema adoptado por la Ley 17.711. c) Instrumentos públicos. Concepto. Enumeración legal. Clasificación. Valor probatorio. d) Servidumbres personales y reales. Concepto. Clases. Derechos y obligaciones de las partes. Extinción. **UNIDAD 10:** a) Documentos habilitantes en las escrituras públicas. Régimen actual. Análisis de la representación y de las autorizaciones. Transcripciones. b) Condominio. Clases. Constitución. Derechos y obligaciones de los condóminos. Administración. Partición. Constitución de derechos reales por los condóminos. c) Escrituras otorgadas por sordomudos, sordos, mudos, ciegos o personas que no conocen el idioma nacional y por personas que no saben o no pueden firmar. d) Las llamadas nuevas formas de dominio. Tipos y diversas soluciones propuestas. Fdo: Esc. Miguel Antonio SUCUNZA - Presidente - Esc. Ana María MALUF - Vocal Titular - Gabriel B. VENTURA - Vocal Titular - Esc. Amara BITTAR DE DURALDE - Vocal Titular - Esc. Silvia Isabel MANTEGANI - Vocal Suplente

Nº 32566 - s/c.-

LICITACIONES

COMUNA DE ESTANCIA VIEJA

Licitación Pública

Venta de 1 lote baldío, en el estado en que se encuentra, en la localidad de Estancia Vieja. 1) Lote 5 Mza. 139, Sup. Predio 566,25 ms2, Precio \$ 52,00 el m2. Apertura de las propuestas en Sede Comunal el día 29/12/2008, a las 11,00 hs. Valor del Pliego: pesos ciento cincuenta (\$ 150,00). Consultas en Comuna de Estancia Vieja, calle Pública esquina Sarmiento, de lunes a viernes de 08,00 a 14,00 hs. o al Tel./Fax. 03541-429208. Adriana García - Presidente Comuna Estancia Vieja.

2 días - 32861 - 22/12/2008 - \$ 48.-

MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE PUNILLA

Concurso Público de Precios Nº 2/2008. Decreto Nº 118/2008.

Adquisición de un hidroelevador. Apertura de sobres: 30 de Diciembre de 2008 - a las 11,00 horas, En sala de Situación de la Municipalidad de Santa María de Punilla, sito en Av. San Martín 1909 de la misma localidad. Asunto: Un (1) hidroelevador compuesto de estructura metálica articulada de elevación: barquilla de trabajo que permita realizar tareas hasta diez (10) metros de altura (contados desde el nivel de suelo); unidad motriz de accionamiento con comandos desde base y barquilla, todo construido bajo normas de seguridad IPSO 9001: 2000 y ANSI/SIA A-92.2 - 2001, montado sobre Pick-Up marca Ford, versión F 100 XLT, cabina

simple, tracción simple (4x2) de propiedad del municipio y que éste pondrá a disposición de la proveedora oportunamente. Presupuesto Oficial: \$ 48.380.- Informe y ventas de pliegos: En Secretaría Municipal de 08,00 a 13,00 horas. Precio del Pliego: \$ 250.- Lugar de entrega: Secretaría de Coordinación Municipal, las ofertas deberán ser presentadas el mismo día y hora de apertura de sobres.

N° 32866 - \$ 45.-

EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGIA DE CORDOBA

Licitación Pública N° 3688

Apertura: 15/01/09. Hora: 10,00. Objeto: Adquisición de transformadores de potencia 132/13,86/10 KV 40/40/13,33 MVA. Lugar: Administración Central, Div. Compras y Contrataciones (Of. Licitaciones), Bv. Mitre 343 - 1° Piso - Córdoba. Presupuesto Oficial: \$ 9.724.000.- Valor del pliego: \$ 3.000.- Reposición de sellado: \$ 65,00. Venta de pliego hasta: 14/1/2009. Consultas y pliegos: Administración Central, Bv. Mitre N° 343 - 1° Piso de 7,30 a 12,30 horas, Córdoba y Delegación del Gob. De la Pcia. De Córdoba - Av. Callao N° 332 - Buenos Aires.

N° 32897 - \$ 28.-

EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGIA DE CORDOBA

Licitación Privada N° 271

Apertura: 15/01/09. Hora: 11,00. Objeto: Adquisición de elementos de seguridad. Lugar: Administración Central, Div. Compras y Contrataciones (Of. Licitaciones), Bv. Mitre 343 - 1° Piso - Córdoba. Presupuesto Oficial: \$ 378.621,10.- Valor del pliego: \$ 379.- Reposición de sellado: \$ 65,00. Venta de pliego hasta: 14/1/2009. Consultas y pliegos: Administración Central, de 7,30 a 12,30 hs. (Of. Compras y Contrataciones) Bv. Mitre N° 343 - 1° Piso, Córdoba y Delegación del Gob. De la Pcia. De Córdoba - Av. Callao N° 332 - Buenos Aires.

2 días - 32896 - 22/12/2008 - \$ 56.-