



# BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CORDOBA



## 2ª SECCIÓN: JUDICIALES

AÑO XCIV - TOMO CDXCVI - Nº 66  
CORDOBA, (R.A.) MARTES 09 DE MAYO DE 2006

[www.boletinoficialcba.gov.ar](http://www.boletinoficialcba.gov.ar)  
E-mail: [boletinoficialweb@cba.gov.ar](mailto:boletinoficialweb@cba.gov.ar)

### PRIMERA PUBLICACIÓN

#### REMATES

CRUZ DEL EJE - O: Juez C.C. y C. de Cruz del Eje, en autos "Municipalidad de Cruz del Eje c/ Charif Ali - Ejecutivo" Mart. Javier Amuchastegui MP: 01-803 con dom. En San Martín 107 de Cruz del Eje, rematará el 10/5/06 a las 10,00 hs. en sala de Remates de este Tribunal, Cruz del Eje, un inmueble baldío sobre calle Sarmiento de Cruz del Eje, matrícula N° 910.073; Nom. Cat. C02-S02-Mz.043-P010, a nom. Del deman. Cond.: Base: \$ 1.875.- dinero de contado y al mejor postor, abonando en el acto el 20% del precio con más com. del mart. y el resto al aprob. La sub. O en el term. De 15 días según cual fuere menor. Of. Mín. \$ 300.- Inf. Mart. 0351-155280648 - 155381636. Fdo.: Dr. Fernando Aguado - Juez. Fdo.: Dra. Adriana Sánchez de Marín - Sec. Of. 5/5/06.

2 días - 8979 - 10/5/2006 - \$ 60.-

SAN FRANCISCO - orden Juez 1ra. Inst. C. y C. 1ra. Nom. San Fco., Cba. Sec. N° 1. Autos "Fuensalida Constanza c/ Amadeo Antonio Pegoraro y Graciela del Rosario Giaconi - Hipotecario" Mart. Demonte MP: 01-207, rematará: 15/5/06 - 10 hs. en Tribunales San Fco., Cba. sig. Inmueble: fracc. De terreno desig. lote "4", Mza. "3" Sec. "R" mide 12 ms. Frente Es/Av. Circunvalación (O) (N). 25 ms. Fondo. Sup. 300 mts2. Inscrip. en la matrícula Nro. 203.432. Cuenta: 3002-1884898/6 - Cond.: P/\$ 1.287, mejor postor, dinero ctdo. Comprador abonará el 20% del importe de compra, más comisión martillero en el acto y el resto al aprobarse la subasta. Títulos: los que exhiben en autos. Informes: Tel. (03564) 428077 - 15566028. Secretaria. San Francisco, 5 de Mayo de 2006. Evaristo N. Lombardi - Sec.

5 días - 8976 - 15/5/2006 - \$ 120.-

Roberto Berardo, Mat. 01-42, rematará el día 24/5/06, 11 hs. en Bv. 25 de Mayo N° 2640, San Francisco, por Fideicomiso Suquía (Fiduciario BNA) en carácter de acreedor Prendario por Art. 39 Ley de Prenda y Art. 585 Cód Comercio, el sig. Bien a saber: en autos "Fideicomiso Suquía (F, BNA) c/ Avelino E. Pizzi - Secuestro", automotor marca "Peugeot", tipo sedán 4 ptas, modelo 504 SRDTFA/1990, dom. TEF-602, titular: E. Pizzi. Grav.: prenda a favor de fideicomiso Suquía. Cond.: dinero contado y al mejor postor, más comisión ley martillero e IVA si correspondiera. El automotor se entrega en el estado en que se encuentra. Transferencia, cancelación de medidas cautelares y deudas por multas e impuestos a cargo exclusivo del comprador. Sin base. No se entregará el automotor hasta acreditar transferencia del mismo. Inf. Mart. 25 de Mayo 2640, Tel. 03564-

424706. San Fco., 8/5/06.  
2 días - 8974 - 10/5/2006 - \$ 60.-

O. Sr. Juez 43° C. C. en autos "Dominguez Carlos Osvaldo c/ Jufresa Eduardo Alberto - Ejecutivo - Expte. N° 491642/36", Mart. Carlos Ferreyra, MP. 01-214, dom. Corro N° 340 - 3° Piso, rematará el 11/5/06 a las 9,30 hs. en Sala Remates (A. M. Bas 262) autom. Renault 12, tipo sedán 4 ptas., motor Renault N° 3628932, chasis Renault N° 924-70238, dominio SDB-838, titular Jufresa, Eduardo Alberto. Post. Mín. \$ 50.- Sin base, dinero de contado, al mejor postor, más com. de ley, seña 20% saldo a la aprobación, si la subasta se aprueba vencidos los treinta días de la fecha de su realización sobre el saldo se aplicará un interés de la tasa promedio pasiva que establece el B.C.R.A. con más un doce por ciento anual, pudiendo el comprador consignar el saldo antes de su aprobación. Título: Art. 599 CPC, Gravámenes: los de autos. Compra en comisión Art. 586 CPC. Ver: Avda. Fuerza Aérea N° 2841, B° Rosedal - martes y miércoles de 15,00 a 17,00 hs. Inf. 4244150 / 4218716. e-mail: ferreyraycastanieira@arnet.com.ar. Of. 5/5/06. Dra. Romero - Sec.

3 días - 8892 - 11/5/2006 - \$ 99.-

MORTEROS - Orden Juez civil y Comercial y Familia de Morteros, Autos "Baudino Albino c/ Cledes Lidia María Valarolo o Cledis Lidia María Valarolo - Demanda Ejecutiva (Expte. N° 109, Letra B del 5/12/03), el Martillero Luciano W. Monetti MP. 01-1411 domiciliado en Av. El Libertador 441 de esta ciudad de Morteros, rematará el 16 de Mayo próximo a las 10,00 hs. en la sede de este Juzgado sito en calle Juan B. Justo 256 P.A., derechos y acciones sobre una mitad indivisa, sobre una fracción de terreno ubicado en calle Las Heras 878, de la ciudad de Morteros, Pedanía Libertad, Dep. San Justo, Pcia. de Cba., que cuenta con una sup. de 406 mts. 40 dmts. Cuadrados, e inscripto en la matrícula N° 167.309 a nombre de Cledes o Cledis Lidia María Valarolo en un 50% y el 50% restante a nombre de Mirtha Maidana. Mejoras: pasillo de entrada, living, 3 dormitorios, una cocina, un baño, pisos de mosaico, aberturas de madera, techos de cinc con cielorraso, y paredes revestidas con madera hasta un metros, en regular estado de conservación, con caída de revoque, problemas de humedad y pintura. Posee serv. de luz eléctrica, pavimento y red de cloacas, ocupado por Mirtha Maidana. Condiciones: Base \$ 4.954.- Postura mínima \$ 200, dinero en efectivo o cheque certificado y al mejor postor, debiendo el comprador abonar en el acto de la subasta el veinte por ciento (20%) del importe de su

compra, con más la comisión de ley del martillero y el saldo al aprobarse la subasta, con más un interés equivalente a la tasa pasiva promedio que utiliza el BCRA, con más el 0,5% nominal mensual desde la fecha de la subasta y hasta su efectivo pago, todo ello de no producirse la aprobación o de no realizarse el pago de la diferencia por el comprador dentro de los 30 días producido el remate por mora imputable a este. Informes al Martillero (Tel. 03562-424682). Fdo.: Dra. Mónica Fe Lima - Juez PAT. Dr. Daniel Balbo León - Sec. Oficina, 27 de Abril de 2006.  
N° 8863 - \$ 69

O. Sr. Juez 1ra. Inst. 51° Nom. C.C. en "Dominguez Omar Sergio c/ Domínguez Luis Antonio - Ejec. (Expte. 811659/36)", Mart. Carlos Alfredo Pérez MP. 01-232 s/ dom. Artigas 329, 2° P. Of. 14 Cba. Rematará 9/5/06 a las 10 hs. en Sala de Remates del P.J. sita en A. M. Bas 262, Cba.: casa ubicada en calle Riga N° 4070 B° Matienzo Cba. sup. terr. 250, 17 ms2, sin terminar, en dos sectores, al O., porch, coccom., dorm., pasillo, baño. Al E., habit. Dos dorm., galería, todos los serv. Pavimento, Matr. 317.902 Cap. (11) a nombre de Domínguez Luis Antonio. Base: \$ 11.043,46. Post. Mínima \$ 200.- Ocupado por el actor y familiares. Cond.: Al m/ postor. Acto subasta se abonará 20% del importe de compra y 3% com. Mart. en efectivo. Saldo aprobación, más intereses que pudieren corresponder, en los términos del Art. 587 CPCC, trámites y gastos de inscripción a cargo comprador, quien deberá constituir domicilio en el radio legal de 30 cuadras en el acto de la subasta. Compra en com. Art. 586 CPC, debiéndose denunciar en el acto del remate el nombre y demás datos del comitente, inmediatamente de terminada la venta del bien comprador, y el comitente deberá ratificar la compra dentro de los 5 días sig. A la subasta y bajo aperc. De adjudicar el bien al autointitulado comisionista. Comprador deberá acreditar identidad en forma idónea. Tit.: Art. 599 CPC. Grav.: ver autos. Visitas: 10-12 y 16-18 hs. Inf. Al Mart. (0351) 155288815 (no públ.) 16-19 hs. Of. 2/5/06. Fdo.: Dra. Ferrero - Sec.

N° 8606 - \$ 48.-

BALNEARIA - orden Juez C. y C. 1ra. Inst. y 1ra. Nom. Sec. N° 1 San Fco. Autos: "Municipalidad de Balnearia c/ Valentín Esteban Tonini - Dda. Ejecutiva" (Expte. Letra "M" N° 28, año 2004) Mart. Mario Sclerandi, MP. 01-917 rematará el 10/5/06 a las 10,00 hs. en el Juzgado de Paz de Balnearia, lo sig.: una fracción de terreno libre de mejoras que se designa como lote N° 21, en el plano especial de subdivisión de las quintas N° 2 y 10 de este pueblo "San José" Estación Balnearia en la pedanía Concepción del departamento San Justo de ésta provincia, se ubica a los 70 mts. al Norte desde la esquina Sud-Este de la quinta 10 de la

que es parte y mide: 20 mts. de Norte a Sud por 55 mts. de Este a Oeste con superficie de 1.100 mts. cdos. Y linda: por el norte con el lote 20; por el Sud con el lote 22, por el Este, con calle General Paz y por el Oeste con el lote 8 todos de la misma subdivisión. Inscripta al Folio 13943 Tomo 56, año 1954 de propiedad del Sr. Esteban Valentín Tonini en la proporción del 100%. Condiciones de venta: Base: \$ 346.- dinero en efectivo o cheque certificado, mejor postor, más comisión de ley, con pago del 20% del precio de compra más comisión en el acto de subasta y el resto al aprobarse la misma. Postura mínima: uno por ciento de la base. Títulos: No obran, Art. 599 CPCC. Mejoras: terreno baldío. Informes: Mart. Mario Sclerandi, Las Malvinas N° 1298, Tel. 03564-433268 ó 15651051. Oficina, 2 de Mayo de 2006. Evaristo Lombardi - Sec.

2 días - 9006 - 10/5/2006 - \$ 70.-

O. Juzgado Fed. N° 03, Sec. Fiscal autos "AFIP (DGI) c/ Martínez Miguel A. s/ Ej. Fiscal 289-A-05", Roqué Achával MP. 01-646 Caseros 651 3° G, rematará día 15/5 10 hs. Juzg. Fed. N° 3, Sec. Fiscal (Av. Arenal esq. Paunero 8° P), bienes muebles: sin base, contado, mejor postor, más comisión. Compradores constituir domicilio, manifestar condición de IVA, Ganancias y N° de CUIT o CUIL. Compra en comisión Art. 571 CPCN. Inf. 155952832. Of. 5/5/06. Fdo.: Dra. Minuzzi - Ag. Fiscal AFIP.

2 días - 9007 - 10/5/2006 - \$ 36.-

Ord. Sr. Juez 44° Nom. C. y C. autos "Diamante S.A. c/ Lodigniani de Moreno Selva Adelaida y Otro - Expte. N° 5444400/36", Mart. Daniel Brondo rematará el día 12/5/06 a las 9,30 hs. Sala de Remates Poder Judicial Arturo M. Bas 262, inmueble inscripto en la matrícula 96639 (11) sito en calle Los Sauces 3840 de B° José Ignacio Díaz 1° sección de propiedad de la demandada y en el estado visto. Condición ocupado por terceros, sin base, dinero de contado y al mejor postor, debiendo el comprador abonar en el acto de la subasta el 20% del importe de su compra con más la comisión de ley del martillero, saldo al aprobarse la subasta bien más el interés del doce por ciento anual que se devengue desde su aprobación y hasta su efectivo pago, postura mínima \$ 200.- Compra en comisión Art. 586 de CPC. Gravámenes los que surgen de autos. María Eugenia Martínez - Sec. Martillero Tel. 155-151536.

4 días - 9005 - 12/5/2006 - \$ 120.-

O. J. 11° C. C. en autos "Torres Sergio Daniel c/ Cooperativa 5 de Octubre Ltda. de Vivienda Crédito y Consumo - Ordinario - Cobro de pesos - Cuerpo III - (Expte. N° 505447/36)", Mart. José Carrizo, MP. 01-265, c/ dom. Pje. Fotingam N° 620, rematará 12/5/06 a las 10,30 hs. S. Rem. Poder Judicial, A. M. Bas 262, sig.

Inmueble: Insc. Mat. N° 224.837 (11) a nombre de "Cooperativa de Vivienda, Crédito y Consumo Cinco de Octubre Limitada", Lote de terreno, ubic. en el lugar denominado Antigua Estancia San Isidro, Dpto. Capital, desig. lote 25, mide: 379 ms. 26 cms. de fte, al N.; 389 ms. 41 cms. de c fte. al S., 273 ms. 89 cms. en el lado E., y 249 ms. 74 cms. en el lado O., Sup. 8 has. 5.000 ms. Cdos. Condiciones: Base \$ 23.664.- dinero efectivo, mejor postor, comprador abona acto subasta 20% precio, como seña y a cuenta del mismo, con más la comisión ley martillero y saldo aprob. Subasta. Compra en comisión Art. 586 del C.P.C. y C. Postura mínima: \$ 300.- Mejoras: amplio predio baldío, se accede por Avda. Donato Alvarez, a la altura del N° 9700/9800. Sobre el mismo se levantan, dos casas del tipo modelo, unidas, con jardín al frente, cocina comedor, tres dormitorios, baño y patio cercado, no tienen luz ni agua conectada y se encuentran ocupadas por terceros. En la zona se prestan los servicios de agua corriente, luz eléctrica, teléfono, servicios de ómnibus. Fdo.: Dra. María Elena Olariaga de Masuelli - Sec. Informes: Tel. 4238542, Cel. 156815884. www.jaquemateremates.com. Oficina, Cba., 5 de Mayo de 2006. María Olariaga de Masuelli - Sec.

2 días - 9009 - 10/5/2006 - \$ 84.-

## DECLARATORIAS DE HEREDEROS

El Sr. Juez de 1ª Inst. y 41ª Nom., en lo Civil y Comercial, cita y emplaza a los herederos y acreedores de CAMILA CORDOBA - NORBERTO o NOLBERTO PALACIO o NORBERTO ASTUDILLO, en autos caratulados: "Córdoba, Camila - Palacio, Norberto o Astudillo Norberto - Sucesorio - Declaratoria de Herederos", Expte. N° 293899, y a los que se consideren con derecho a la sucesión por el término de veinte días bajo apercibimiento de ley. Cba., 5 de abril de 2006. Pucheta de Barros, sec.

10 días - 6999 - 15/5/2006 - \$ 41,50.

El Sr. Juez de 1ª Inst. 47ª Nom., en lo Civil y Comercial, Sec. Aragón de Pérez, cita y emplaza a los herederos y acreedores y a todos los que se consideren con derecho a la herencia de CORZO, PILAR EDUARDO RAMON y DURAN, AUDANA GENOVEVA, por el término de veinte días y bajo apercibimiento de ley. Ofic., 27 de marzo de 2005. Manuel Maciel, juez. Sara Aragón de Pérez, sec.

5 días - 5984 - 9/5/2006 - \$ 34,50.

## INSCRIPCIONES

Por orden del Sr. Juez de Concursos y Sociedades N° 52º Nominación de esta ciudad de Córdoba, Secretaría a cargo de la Dra. Carolina Musso, se hace saber que la Srta. Grisel Estela Airasca, DNI. N° 24.348.787, con domicilio en calle Marconi N° 1226 de la ciudad de Río Segundo, ha solicitado su inscripción en el Registro Público de Comercio, en la matrícula de Corredor Público en autos "Airasca, Grisel Estela - Insc. Reg. Púb. Comer. - Matrícula Corredor". Expte. Nro. 1042649/36.

3 días - 8995 - 11/5/2006 - \$ 30.-

## CONCURSOS Y QUIEBRAS

El Juzgado Nacional de 1º Instancia en lo Comercial N° 17, a cargo del Dr. Fernando G. D'Alessandro, Secretaria n° 34 a mi cargo, sitio en la calle Marcelo T de Alvear 1840, 3º piso, Capital Federal, en los autos caratulados "Unión Argentina de Rugby Asociación Civil S/

Concurso Preventivo", expte n° 65.505, comunica que con fecha 24 de abril de 2006 se ha resuelto declara abierto el concurso preventivo de la Unión Argentina de Rugby Asociación Civil. El plazo para que los acreedores presenten a la sindicatura designada ( estudio de contadores Emilio Giacumbo - Rafael Hernández, con domicilio en Av. Corrientes 1250, 11º piso oficinas "E/F, Capital Federal) los títulos justificativos de sus créditos vence el 20 de junio de 2006. El plazo para que la sindicatura presente los informes previstos en los artículos 35 y 39 de la ley 24.522 vence los días 15 de agosto y 26 de septiembre de 2006, respectivamente. De corresponder, la audiencia informativa se celebrará el 27 de marzo de 2007 a las 10 hs. Publíquese por cinco días en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Córdoba. Buenos Aires, 2 de Mayo de Mayo

5 días - 8793 - 15/5/2006 - \$ 101.

Juzgado de Primera Instancia y 33º Nom. C y C (Concursos y Sociedades N° 6 ). En autos caratulados : " Rozze Juan Carlos- Pequeño Concurso Preventivo - Hoy Quiebra" Expte N° 299084/36, se hace saber a los interesados que la Sindicatura presentó Informe Final, Proyecto de Distribución y que por Auto Interlocutorio N° 50, se regularon honorarios a los profesionales intervinientes. Oficina, 24/ 04/ 06.

2 días - 8578 - 10/5/2006 - \$ 30.

El Sr. Juez de Primera Instancia y Tercera Nominación de la ciudad de Río Cuarto- Dr. Rolando Oscar Guadagna ( Secretaria Ana Baigorria), en los autos : " Ceschini Vicente Nazareno y Gabriel Alberto Ceschini ( sociedad de Hecho) Concurso Preventivo- Hoy Quiebra" hace saber que el síndico Cra. Blanca Varela de Salazar ha presentado proyecto de distribución final en los presentes autos con fecha 05 de abril de 2006 y que por auto interlocutorio 341 de 06/09/05, se regularon honorarios profesionales a favor del Cr. Scravaglieri por \$ 5.279, Cra. Blanca Varela de Salazar por \$ 5.279, Dres. Marcelo Alvarez Provensal y Juan Carlos Avendaño ( en conjunto y proporción de ley) por \$ 1.432 y al Dr. Norberto Cassini por \$ 716 los que fueron confirmados por la Exma Cámara de 1º Nom. en lo Civ. y Com. De la Ciudad de Río Cuarto por Auto Interlocutorio N° 268 de fecha 02/ 12 / 2005 en el que se resuelve dejar sin efecto la regulación practicada al Dr. Roberto González Fossat.

2 días - 8581 - 10/5/2006 - \$ 46.

## USUCAPIONES

ALTA GRACIA - El Sr. Juez de 1º Inst. en lo Civil, Com., Concil. y Flia. Secretaria N° 2, Secretaria Ma. de las Mercedes Fontana de Marrone, en los autos caratulados: "Sánchez Carlos Alberto y otro - Medidas Preparatorias - Usucapión", ha dictado la siguiente resolución: Alta Gracia, 5 de Diciembre de 2005. Admítase la presente demanda de Usucapión. Désele el trámite de Juicio Ordinario (Art. 783 del C. de P.C.). Atento las constancias de autos y lo informado por la Dirección de Catastro y por el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba, donde resultan desconocidas las personas titulares del Dominio afectado en consecuencia, cítese y emplácese al titular del Dominio afectado y a quienes se consideren con derechos sobre el inmueble objeto del juicio para que en el término de veinte días comparezcan a estar a derecho, bajo apercibimiento de ley, por edictos que se publicarán por diez días, a intervalos regulares dentro de un período de treinta días únicamente en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia (L. 9135). Cítese y emplácese a los terceros interesados del Art. 784 del C. de P.C.; para que en el término de veinte días comparezcan

a estar a derecho, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 784 (in fine) del C. de P.C. Atento lo dispuesto por el Art. 785, exhibase en el local del Juzgado de Paz de Falda del Carmen y en el de la Comuna de Falda del Carmen, durante treinta días, a cuyo fin oficiese. Colóquese un cartel indicativo con las referencias del Juicio en el inmueble de que se trata, a costa del actor, durante la tramitación del Juicio (Art. 786 del C. de P.C.), a cuyo fin librese oficio. Notifíquese con copia de la demanda y de la documentación obrante en autos. Fdo.: Dra. Graciela María Vigilanti (Juez). Dra. Ma. de las Mercedes Fontana de Marrone, Secretaria. Of. 13/2/06.

10 días - 1989 - s/c.-

VILLA DOLORES - En autos: "Stiberman Rubén Alberto - Usucapión", (Expte. S" 6/04), que tramitan por ante este Juzg. de 1º Inst. y 2ª Nom. Civ., Com., y Conc. Sec. N° 3: Dra. E. Susana Gorordo de G. Zugasti, se ha resuelto citar y emplazar a: "Sagaro Sociedad en Comandita por Acciones", y a quienes se consideren con derechos sobre el inmueble; y a los colindantes: Juan Carlos Peña, Carmen Rosa Prado, Juan José Prado, Agapito Gómez, o Agapito Antonio ó Arturo Gómez: terceros colindantes: Art. 784 inc. 3) CPCC.; y presuntos o posibles interesados: Art. 784 inc. 3) CPCC.: María de la Plaza de Arias Moreno, Lucía Ponce de Pérez y/o sus sucesores, María Ana Torres, Juan Carlos Sosa y Marta Olaya Cordero. Una fracción de terreno ubic. en San Javier-Yacanto, Pnia. San Javier, Dpto. San Javier, Cba. Desig. Lote "21", mide: N: lados: FG de 27,02 ms., GH: 19,57 ms., HI: 2,33 ms., IJ: 3,59 ms., JK: 20,73 ms. y KL de 14,19 ms.; s.: BC: de 53,97 ms.; E.: lados CC1 de 70,33 ms.; C1D de 8,40 ms., DE de 23,63 ms. y EF: de 22,02 ms. y O.: lados: AB de 46,34 ms. y LA de 10,59 ms. Sup.: 4574,03 ms2. Para que en el término de 30 días contados a partir de la última public. comparezcan a estar a derecho y a deducir oposición bajo los apercibimientos de ley, Of. 8 de febrero de 2006. Dra. Susana E. Gorordo de G. Zugasti, Sec.

10 días - 4614 - s/c.-

Orden Juez 1º Inst. y 43ª Nom. Civil y Comercial, Secretaría Romero en autos: "Ronconi Angel - Usucapión" Exp. 326479/36, emplaza a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble a usucapir "fracción parcial de terreno cercado de 3.147,30 mts2. de superficie mayor con frente sobre calle Alianza afectando parcela 9 sin situarse en la traza con frente sobre calle Alianza afectando parcela 9 sin situarse en la traza de la futura apertura de calle Luis Pasteur, barrio Matienzo de esta ciudad, según plano de mensura confeccionado por el Agrimensor Martín Gómez Pizarro, aprobado el 19/9/2003 por Dirección de Catastro de la Provincia exp. 0033-079193/03 y su agregado 0033-073805/03 para que concurran a deducir oposición dentro del término de seis días bajo apercibimiento. Dra. María Alejandra Romero, Secretaria.

10 días - 4865 - s/c.-