

2ª SECCIÓN: JUDICIALES

AÑO XCVIII - TOMO DXLVII - Nº 160
CORDOBA, (R.A.) JUEVES 26 DE AGOSTO DE 2010

www.boletinoficialcba.gov.ar
E-mail: boletinoficialweb@cba.gov.ar

PRIMERA PUBLICACIÓN

REMATES

O. Juez 1º Inst 3º Nom V. María, en autos "NIEVAS CARLOS ALBERTO c/ Raul Evaristo Meneghini – Ejecutivo" Mart. E. OLCESE, M.P. 01-629, substará el día 26/08/2010 a las 11:00 hs. en la Sala de Remates del Tribunal sita en calle G. Paz Nº 331, P.B., (2 lotes en Block en Bº Vista Verde), 1) LOTE DE TERRENO: Ubic. en el Bº Vista Verde, de la cdad y Ped. V. María, dpto. GRAL S. MARTIN, Pcia de Cba, que se desig Lote nº 14, de la MZ LETRA nº 11, y mide 14,48ms de fte al NE, sobre calle Río Negro, por 29 ms. de fdo y fte al NO, sobre calle Río Tercero, forma esq, lo que hace una SUP. TOTAL DE 419,92 ms2 y linda, al NE y NO c/ calle citadas, al SO c/ lote 13 y al SE c/ Lote 15.-Matricula Nº 494.355, datos catastrales C: 01 S: 03 Mz: 110 P: 013.-DGR 16-04-1.156.786/6 y 2) LOTE DE TERRENO: Ubic. en el Bº Vista Verde, de la cdad y Ped. V. María, dpto. GRAL S. MARTIN, Pcia de Cba, que se desig como Lote nº 13, de la MZ LETRA nº 11, y mide 14,48ms de fte al SO, sobre calle Río Colorado, por 29 ms. de fdo y fte al NO, sobre calle Río 3º, forma esq, lo que hace una SUP. TOTAL DE 419,92 ms2 y linda, al SO y NO c/ calle nombradas, al NE c/ lote 14 y al SE c/ Lote 12.-Matricula Nº 494.354, datos catastrales C: 01 S: 03 Mz: 110 P: 014.-DGR 16-04-1.156.785/8.-BASE \$ 191.463, al mejor postor, dinero de contado, o cheque certificado. Incrementos mínimos de las posturas \$ 3.000.- El o los compradores abonarán en el acto de la subasta el 20 % del importe de su compra, como seña y a cuenta del precio, con más la comisión de ley al Martillero y 2% aporte Fondo para la Prevención de Violencia Familiar, resto a la aprobación.- en caso de no dictarse auto aprobatorio de remate, pasado 30 días de la subasta, deberá consignar el saldo del precio, bajo apercibimiento de que si no lo hiciera y la demora le fuera imputable, oblar un interes equivalente a la tasa pasiva promedio que publique el B.C.R.A, con más el (2%) mensual desde el vencimiento del plazo establecido hasta su efectivo pago (art 589 in fine del C de P.C.).- Compra en comisión, indicar nombre y domicilio del comitente, el que deberá en el plazo de 5 días ratificar la compra y constituir domicilio, bajo apercibimiento de tener como adjudicatario al comisionado.-MEJORAS: Living Comedor, 5 x 15 con techo de madera a dos aguas, piso de concreto y paredes revocadas, cocina instalada pisos de cerámicas y lavadero cubierto, baño, pasillo distribuidor, 4 dormitorios, uno con baño y ante baño en suite.-OCUPANTES: Sra Alejandra Langer ex esposa del demandado y 4 hijos en carácter de propietaria, según manifiesta.- 270 mts2 Cub Aprox.-.-Todas las medidas son aprox.- Mas datos al Martillero, L. de la Torre Nº 154, TE

4520316/156564771 de 17 a 20 hs Dra. Norma Weihmuller – Secretaria- Oficina 5 de Agosto de 2010.-

Nº 18443 – \$ 136.-

Orden Sr. Juez Subrogante del Juzg. Civ. Com. Concil. Flia. Cont., Men. y Faltas de Oliva (Cba.), Sec. Dr. Navello, en autos: "BANCOMACRO S.A. C/ LA MAGICA S.R.L. - EJECUCION HIPOTECARIA - Cuadernillo de Ejecución de Sentencia" (Expte. Nº: 16 del 03/12/08).- El martillero VICTOR MANUEL CORTEZ - M.P. 01-630, con domicilio en Suipacha Nº: 294 - Oliva (Cba.), Substará el 26 de Agosto de 2010 a las 10:00 hs. y en caso de resultar inhábil fijase día y hora de subasta a la misma hora del día hábil posterior, en la sala de audiencias de este Tribunal, sito en calle Suipacha y Mitre de la ciudad de Oliva (Cba.), el siguiente Inmueble Edificado, ubicado en calle Caseros s/nº (frente al Nº: 354) de la ciudad de Oliva (Cba): LOTE DE TERRENO: c/lo edif. que contiene, ubic. en la ciudad de Oliva, Ped. Zorros, Dpto. Tercero Arriba, Pcia. de Cba., desig. en el Pl. de Pueblo como SITIO LETRA "F" de la Manz. 17, al N. de la vía férrea, compuesto de 20 mts. de fte. por 40 mts. de fdo., o sea una Sup. de 800 mts. cdos., lindando: al E. c/ sitio letra "E"; al N. c/ sitio letra "C"; al O. c/ sitios letra "G" y "H", y al S. c/ calle Caseros.- Insc. en el Reg. Gral. de la Prop. a la MATRICULA 596.056 - Tercero Arriba (33), a nombre de LA MAGICA S.R.L. - D.G.R. Cta. Nº: 3305-0193930/7.- Nom. Catastral: C.01-S.02-Mz.034-P.019.- MEJORAS: Galpón (19ms. fte. x 35ms. fdo. aprox.) techo de chapa parabólico c/ cabriadas, piso cemento, fosa y baño, c/ entropiso de cemento en pte. post., y escalera metálica que conduce a un altillo; ingreso por un portón de chapa de 4 hojas, y sobre el otro lateral se verif. una casa c/ fte. a la calle que se accede por dos puertas de madera, que se compone de 2 hab. c/ placard de madera, donde funcionan oficinas; otra habit., baño y kitchenette; en planta alta una habit. utilizada como dorm. La casa está en parte debajo del tinglado; tiene techo de cemento, pisos cerámicos y aberturas de madera. En la zona posee servicios de pavimento, luz eléctrica, gas natural por redes y agua corriente.- CONDICIONES: BASE \$ 61.536.- al mejor postor, Inc. Mín. Post. (\$ 700), dinero de contado, debiendo abonar en el acto de la subasta el (20%) del valor de compra con más la comisión del martillero (3%) y (2%) Fdo. p/ la Prev. Violencia Fliar., saldo al aprob. la subasta, siendo también a cargo del comprador el pago de gtos. de transf. e impuestos que pudieran corresp.- Estado de Ocupación: Ocupada por la Sociedad "METOLIVA" - Fca. de cocinas "La Mágica".- Gravámenes: Surgen de autos.- Títulos: Art. 599 del C. de P.C.- Compra

en comisión: (Art. 586 del C. de P.C.) - Informes: al Mart. de 17/19 hs. - Tel. (0353) 154214933.- Nº 18428 - \$ 144.-

O. Juez 25ª C.C., MUNICIPALIDAD DE ESTACION JUAREZ CELMANO/BERTORELLO, Polo Dante y Otros - Ejecutivo Fiscal - Expte. Nro. 1511302/36", Mart. Walter Hugo Fanin M.P. 01-938 domic. 9 de Julio 267 Of 15 Piso 3º, Remat. 27/08/10 a las 10:30 hs. en Salón de "La Casa de la Cultura" calle Los Ceibos esquina Los Girasoles de dicha Localidad, Lote de terreno, Baldío, Desocupado de personas y cosas, ubic. en Villa Los Llanos, Ped. Constitución, Dpto. Colón, Pvcia. Cba., desig. Lote 18 Mza. 106 Sup. 1831,65m2 s/ registro 1832 s/catastro Base \$ 2.187 Insc. Fº 3058 Año 1989 Tit Polo Dante Bertorello, Omar Bertorello, Carlos José Zaya y Alejandro Josué Videla. Dinero efctvo. Chef. Cert., mejor postor acto subasta 20% de seña más comisión ley de Mart. (5%), y saldo al aprobarse la misma, si excede de 30 días el pago por mora imputable al comprador generara interés del 1% mensual hasta el pago. Deberá abonar 2% del precio de su compra ley 9505 Post. Mín. \$ 500. Compra en comisión comitente deberá ratificar la compra dtro. De los 5 días (art. 586 C.P.C.) Tit. art. 599 C.P.C. Pos.: art. 598 C.P.C. Informes al Mart. De 17 a 19 hs. 0351 - 155 - 19 58 02, 0351 - 474 4184. SE NOTIFICA AL DEMANDADO REBELDE EN AUTOS. Oficina 20/08/2010 Secretario Dr. Nestor Zabala 2 días – 20235 – 27/8/2010 - \$ 128.-

JESUS MARIA – El día 10/9/2010 a las 16,00 hs. en Salta Nº 1245, de Jesús María, Córdoba por cta. Y orden Banco de Galicia y Bs. As. S.A. conforme Art. 39 Ley 12.962 y Art. 585 Cod. Comercio, Martillero Antonio Mira MP. 01-930, comunica por tres días que substará estado visto: Un autoelevador (reflex Reach Truck), marca BT, modelo RRE2/1.4, sueco, año 1996 Nº 288643 AA, torre triplez de 7500 mm. Largo de uñas 1150 mm desplazador lateral, indicador de altura, a batería marca Varta 48V-480°/H y batería marca Clores de 48 V – 480°/H, de uso particular, de propiedad de la fallida Expreso Morell. Base: Monto prendario o retasado un 25% menos o sin base. Mejor Postor. Comprador abonará el total de su compra en el acto, más 10% com. al Martillero más 2% Ley 9505 de violencia Familiar, s/ precio de compra e IVA si corresp., en dinero de cdo. Trámites. Ap. Col. Mart. Verif. Transf. y levant. De prenda a cargo adquirente y todos los gastos para concretarla. Bco. de Galicia dispondrá de 90 días para cancelar cautelares. Revisar: Salta Nº 1245 Jesús María: 7, 8 y 9 de Setiembre de 2010 de 16 a 18 hs. Informes: Tel. 03525-15641955. Acudir con DNI y constancia de CUIT/ CUIL

Nº 20400 - \$ 64.-

O. Juzgado Federal Nº 1 de Cba., Sec. Fiscal,

en autos: "A.F.I.P. (D.G.I.) c/ A. y M. Pedernera S.R.L. – Ejec. Fiscal – Expte. 550-A-09", Mart. Jud. Magín L. Jover, MP. 01-885 rematará el 01 de Setiembre de 2010 a las 09,45 hs., en Av. Concepción Arenal esq. W. Paunero, 2º Piso de la Secretaría Electoral, el siguiente bien de propiedad del demandado. Automotor marca Nissan, Modelo Frontier 4x2 XE 2.8 TD, año 2005, tipo Pick Up, motor Nissan Nº 40704205542, chasis Nissan Nº 94DCMGD225J603768, dominio: FDW-472, en el estado visto que se encuentra; sin base. Dinero de contado, mejor postor, debiendo abonar el comprador el 100% del precio, con más comisión del martillero (10%). El comprador deberá acreditar su condición frente al I.V.A. con su respectivo número de CUIT y/o CUIL. Compradores en comisión Art. 571 CPCN. Revisar: av. Vélez Sarsfield Nº 6.500 (detrás playón YPF) los días 30 y 31 de Agosto de 15/17 hs. Inf. Mart. Tel. 0351-155223302. Córdoba, 23 de Agosto de 2010. Sec. Dr. Gerardo Machado. Fdo.: Dr. Hilal Juan Armando, Agente Fiscal de A.F.I.P.

2 días – 20399 – 27/8/2010 - \$ 120.-

SALDAN.- O. Juez 21º CyC Sec. Todjababian de Manoukian – La Martill. Vilma Rodríguez Scagliotti MP. 01-1426 c/ domic. Duarte Quirós 383, P.A. Cba. rematará en el Juzgado de Paz de la localidad de Saldan, calle 9 de Julio Nº 62 el día 28/8/2010 a las 10,00 hs. en autos "Municipalidad de Saldan c/ Lo Moro Olga Isabel Rosa – Ejecutivo (Expte. 1252151/36), lote baldío Nº 9 mza. 15, Sup. 360 ms2; Matrícula Nº 1223600. Base Imponible \$ 1.312.- Insc. A nombre de la demandada. Post. Mín. \$ 100.- Condiciones: mejor postor, dinero de contado, 20% a cuenta más comis. Martill., y 2% correspondiente a Ley 9505 Art. 24 Fondo para la Prevenc. Violencia Fliar. Saldo aprob. de subasta en los términos del Art. 587 del CPC. Compra en comisión Art. 586 C.P.C. Títulos: Art. 599 del C.P.C. No se admite la cesión de derechos y acciones por parte del comprador en subasta. El lote cuenta con servicios. Libres de ocupantes y cosas. Inf. (0351) 153038462. Of. 23/8/2010. Dr. Viñas Julio José – Juez. Dra. Sandra R. Todjababian – Secretaria.

2 días – 20398 – 27/8/2010 - \$ 112.-

O. J. Federal Nº 1 autos: B.N.A. c/ Autelli Mario A. y Otra – Ej. Hip. (Expte. C162-B-03) Mart. Carballo, Mat. 01-221, rematará el 31 de Agosto del cte. 10 hs. y horas sucesivas si no hubiese postores, con o sin base en los estrados del Tribunal 4º Piso en W. Paunero y C. Arenal, inmueble Bº S. Cabral, Insc. Mat. 613.560 (11) a nombre de los demandados. Condiciones: contado, con o sin base, comisión. Detalles: "La Voz del Interior". Agosto de 2010. Héctor Martínez – Sec.

2 días – 20370 – 27/8/2010 - \$ 80.-

Orden Juzg. 1ra. Inst. y 4ta. Nom. Civ. y Com. en

autos: "Sucesores de Roberto Vidal c/ Vazquez Cañas, Graciela Ilda – Desalojo – Por vencimiento de término – Exp. N° 1590129/36", la Mart. Cecilia D'Felice, MP. 01-1209, con domic. en Deán Funes N° 644, Of. "6" PA Cba., rematará el 26/8/2010 a las 10,00 hs en sala de remates (A. M Bas N° 158 PB, bienes muebles: una juguera exprimidora industrial Tissot, una cortadora de fiambre, un microondas, tres ventiladores de techo, una freidora indust. 27 lt, un horno pizzero de 6 bandejas s/ marca; un freezer, una heladera industrial mostrador c/ 4 ptas. con equipo de frío, un anafe industrial cinco hornallas y tres muebles de fórmica y caño en regular estado. Condiciones de venta: todos los bienes saldrán a la venta en el estado que se encuentran; sin base, dinero de contado y al mejor postor, debiéndose abonar en el acto de la subasta el importe de la compra más la comisión de ley al martillero (10%). Comprador deberá abonar el 2% del precio en concepto de impuesto de violencia familiar bajo apercibimiento de lo prescripto por la Ley 9505. Postura Mín.: \$ 50.- Exhibición de los bienes: Av. Vélez Sarsfield N° 80, local 2 los días 24 y 25 de Agosto de 14,30 a 15,30 hs. Inf. a la Mart. 0351-156569409. Of. 24/8/2010. Dra. Corradini de Cervera – Secretaria.
N° 20322 - \$ 96.-

DECLARATORIAS DE HEREDEROS

El señor Juez del 1º Inst. y 37º Nom. en lo Civil y Comercial, cita y emplaza a los herederos, acreedores y a todos los que se consideren con derecho a la herencia de JUSTO PASTOR BARRIONUEVO y LUCIANA o LUCIANA TEOFILA o TEOFILA LUCIANA BARRIONUEVO en autos caratulados Barrionuevo Justo Pastor - Barrionuevo Luciana Teofila – Declaratoria de Herederos – Expediente 1754093/36, para que en el término de veinte (20) días a partir de la última fecha de publicación y bajo apercibimiento de ley, comparezcan a estar a derecho y tomen participación. Córdoba, 02 de agosto de 2010. Fdo. Rodolfo A. Ruarte, Juez – Martínez de Zanotti María B., Sec.
N° 19749- \$ 25

El señor Juez del 1º Inst. y 23º Nom. en lo Civil y Comercial, cita y emplaza a los herederos, acreedores y a todos los que se consideren con derecho a la herencia de RAMON ARGELIO o RAMON ARGELINO CARMONA en autos caratulados Carmona Ramon Argelio – Declaratoria de Herederos – Expediente 1888511/36, para que en el término de veinte (20) días a partir de la última fecha de publicación y bajo apercibimiento de ley, comparezcan a estar a derecho y tomen participación. Córdoba, 23 de julio de 2010. Fdo. Manuel Rodríguez Juárez, Juez – Mariana Molina de Mur, Sec.
N° 19770 - \$ 25