GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

BOLETIN OFICIAL

Córdoba Entre todos

2a SECCIÓN: JUDICIALES

AÑO XCVII - TOMO DXXXIV - **Nº 132**
CORDOBA, (R.A.) **MARTES 21 DE JULIO DE 2009**

www.boletinoficialcba.gov.ar
E-mail: boletinoficialweb@cba.gov.ar

PRIMERA PUBLICACIÓN

REMATES

Orden Juzg. C. y C. 1º Nom. Sec. 2. Autos: "Mackay Daniel G. c/Edgardo Oscar García - Ejecutivo" Martillero Carisio (01-186) rematará 28/7/09, 9.30 hs. en D. Agodino 52 de esta ciudad: fracc. De terreno identificada como Parcela 601, sup. De 104 has. 16 a. 62 ca. De figura irregular, tiene por linderos: al N, primero parte de la parcela 598, al E primero y N segundo, parte de la parcela 599, al E segundo, terreno de calle y ruta provincial número cinco al SE Ruta Provincial 5 y al O, calle en medio, parcelas 603, 600 y terreno de calle. Todas tierras de la Circunscripción VII y Dpto. "General Güemes" (nom. Cat. Dpto. General Güemes Circ. 7 Parc. 601) Partida 71685 Predio rural, Cta. Cte. Nº 71685. Matricula: 5411. Circunscripción VII. Dpto. Gral. Güemes, Chaco. Base: BI $ 5.866,98 mejor postor. Post. Mín. $ 200. Comprador abonará com. de ley, más 2% ley Pcial. 9505 y 20% del precio en remate, en efect. Dinero de contado el resto al aprobarse la subasta. Mejoras: casa tipo rancho, pozo de agua, corral y alambrado perimetral. Tit. Compradores aceptarán las constancias que expida el Tribunal. Gastos y trám. De Inscripción a cargo del mismo. Inf al martillero. J. Salk 530 San Francisco. Oficina, San Francisco, julio 3 de 2009.

5 días - 15517 - 27/7/09 - $ 240

Orden Juzgado Civil de Río 2º en autos "Cuerpo de Ejec. De Sentencia en autos: Russo Roberto Vicente c/Arián Osvaldo Pavón - Ordinario" el Mart. Bruno Juaneda (MP 01-270) rematará el 23/7/09, a las 10 hs. o el día hábil subsiguiente, para el caso de que el designado resultare inhábil, en la sede del Juzgado Civil, con asiento en la ciudad de Río 2º el 100% de los derechos y acciones sobre el inmueble inscripto en Matrícula 185300 (27-04) de Marta Teresita Alvarez que se designan como Lote de terreno, ubicado en Ped. Arroyo de Alvarez, Dpto. Río 2º, desig. Lote B1, mide: 1771,80 mts. Al N. 1264,60 mts. al E.; el S. está formado por línea quebrada que mide del esquinero S-E al O: 996,25 cm. De este punto al N 40 mts. desde éste punto al O 70 mts. desde este punto al N 220,10 mts. desde este punto al O, 149,92 mts. y desde este punto al N formando el costado O. y cerrando la figura 1000,88 mts. sup. 145 Has. 1361,95m2. linda N. J. Boido, E. camino público, S. Pte. calle Mendoza, en pte. con lote B2 y pte. con de Fco. Palopito. O. E.A. Baroni. Todo según plano Nº 81327. Base: $ 99.041,00 y con un incremento en las posturas que no podrán ser inferior a la suma de $ 200, debiendo abonarse en el acto de subasta el 20% del importe de su compra con más la comisión del martillero (3%) y el saldo al aprobarse la subasta. Transcurridos más de 30 días desde la fecha del remate y sin que sea aprobada la subasta, el comprador deberá realizar el depósito del saldo de la compra, bajo apercibimiento de aplicarle los intereses que por ley correspondan. El inmueble registra deuda impositiva siendo de aplicación el Art. 35 del C.T.P. Compra en comisión: el comprador, en el acto de subasta, deberá manifestar para quien compra, individualizando suficientemente a dicha persona, la cual deberá aceptar la compra dentro del término de 3 días perentorios de la fecha de remate, bajo apercibimiento. El adquirente en subasta deberá abonar el 2% del producido de subasta destinado al fondo para la prevención de la Violencia Familiar, previsto en el Título IV, Arts. 23 a 28 de la Ley 9505. Según la constatación obrantes en autos, se accede a la fracción descripta, por calle Córdoba al 500, se toma hacia el N. Por calle Jujuy hasta calle Mendoza, por donde linda parte de su costado S. Su costado E, linda con camino público (2º camino a Capilla del Carmen), se encuentra alambrado y existe un pequeño silo de chapa, encontrándose explotada por la familia Pavón. Informes al Martillero en Av. Vélez Sársfield 70 EP Of. 37. Tel. 0351 - 4235289 Of. 26/6/09.

3 días - 15397 - 23/7/09 - $ 270

VILLA CARLOS PAZ - O. Juzgado Civil y Comercial y Familia de Villa Carlos Paz - Secretaría: Boscatto, Mario, martill. Vilma Rodríguez Scagliotti, M.P. 01-1426, c/domicilio calle Florida 211, Villa Carlos Paz, rematará en Sala de Remates, José Hernández esq. Los Artesanos el 23/7/2009 a las 11 horas o el primer día hábil siguiente, en caso de imposibilidad del Tribunal, en la siguiente causa caratulada: Municipalidad de Villa Carlos Paz c/Guarnieri de Horowitiz Rieder María Esther - Ejecutivo", lote 9, manz. 22; sup. 1072 m2, matrícula 1114981, Punilla (23). Base: $ 4.017.-. Postura mín.: $ 200. El lote está ubicado B. Villa del Lago de Villa Carlos Paz, pedanía San Roque, dpto. Punilla; D a nombre de la demandada. Condiciones: mejor postor, 20% a cuenta precio, más comisión de martillero, saldo aprob. subasta, que de extenderse a más de treinta días corridos de la fecha del remate, devengará un interés equivalente a la tasa pasiva promedio con más el 1% mensual, hasta su efectivo pago. Dinero de contado y/o cheque certificado. El adquirente en subasta deberá cumplimentar el aporte del 2% de la ley 9505, art. 24. El comprador deberá acreditar su identidad en forma idónea. Compra en comisión art. 586 C.P.C. - Títulos: art. 599 del C.P.C., terreno baldío, libres de personas y cosas. El lote cuenta con servicios. Inf. (0351) 153-038462 - 155-745664. Oficina, 1/7/2009 - Sec. Boscatto, Mario.

3 días - 15751 - 23/7/2009 - $ 144.-

REMATE: Por orden del Sr. Juez de 1ra. Inst. y 4fla Nom. en lo C. y C. de la Ciudad de Río IV, Sec. Dra. M. Laura Luque Videla en autos: "SÁLEME DANIEL JOSÉ C/ HÉCTOR LUIS FREYTES.-DPVE"; el Martiliero Carlos Gustavo Carbonetti, MP 01-00433, con domicilio en calle Belgrano n° 17, 4to. Piso Ofic.. 12 de ésta edad de Río IV, TE. 0358-154112666, el 23/07/2009 a las 11 hs. en la Sala de Remates del Colegio de Martiliero, en Alvear esq. Alonso de Río IV, sacará a subasta derechos y acciones equivalentes a 1/6 avas partes del inmueble de propiedad del Sr. Freytes Héctor Luis inscripto en la Matrícula 1014089, ubicado sobre Chiclana 443, de esta cad. desig. Como Lte. 38, Mnza. 56, mide: 10mts., de fte., por 52mts., de fdo., con una sup. total de 520mts2., Linda: al O., c/calle Chiclana; al E., c/pte del lte. 6; al N., c/los lotes 39,4 y 5; al S., c/pte. del lote 36; Mejoras: Living; Cocina; 2 dormitorios; Baño; Patio; Garage; y en su parte posterior píe., un Galpón ocupado por Sup. Átomo, midiendo 10ms., por 20mts., con dos paredes de manipostería, techo a un agua y piso granito reconstituido, teniendo ingr. por el Sup. mencionado. Vivienda Ocupado por el Sr. Daniel Mario Freytes y Sra. Maria Elsa Barrionuevo de Freytes, cónyuge supérstite,. Servicios: todo. BASE: $ 8.200 o por sus 2/3ptas. Incremento Postura mínima: 1% de la base. COND: 20 % acto de subasta, dinero de contado, efectivo y/o cheq. Certif. mejor postor, más comisión de ley al martiliero, el 21% de IVA, y alícuota del 2% según art. 24, Ley 9505., saldo al aprobarse la subasta. En caso en compra en comisión el comisionado deberá indicar en el acto de subasta el nombre y domicilio del comitente, debiendo ratificar dentro de los 5ds., posteriores a la compra y constituir domicilio en el radio del tribunal.- Si por fuerza mayor o imposibilidad del tribunal el mismo no se realizara el día señalado, éste tendrá lugar el primer día hábil siguiente a la misma hpra y lugar.- DÍA Y HORA DE VISITA: 22/07/2009 DE 16 A 18 Hs. en el inmueble.- Fdo. Dra. M. Laura Luque Videla -Secretario.- Río Cuarto,?0 de Julio de 2009.

3 días - 15758 - 23/7/2009 - $ 216.-

CONCURSOS Y QUIEBRAS

BELL VILLE. Por Orden del Sr. Juez de 1ª Inst. y 2ª Nom. C. C. y C. de Bell Ville, Dr. Galo E. Copello, Sec. a cargo Dra. Molina Torres, en autos "Arévalo, Rene Ignacio – Concurso Preventivo" (Expte. "A" Nº 22/09) se publica por cinco días conforme lo dispuesto por el artículo 27 de la Ley 24522 y lo resuelto por Sentencia Nº 182 de fecha 5/6/2009 los datos del proceso requeridos por el mencionado dispositivo legal: 1º) Declarar abierto el concurso preventivo en los términos del art. 288 LCQ, del Sr. René Ignacio Arévalo, DNI 6.553.864, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Martín Gil Nº 1072 de esta ciudad de Bell Ville, nacido el 9/7/1943, casado con Delia Rosa Pereyra... 8º) Fijar como plazo para que los acreedores presenten sus pedidos de verificación y títulos pertinentes ante el órgano sindical hasta el día 7 de setiembre del cte. año (conf. Art. 14 inc. 3) y 32 de la LCQ). Síndico: José Luis Dassie (MP 10.10870.3) con domicilio Rivadavia 77, Planta Alta de la ciudad de Bell Ville. Córdoba, 3 de julio de 2009.

5 días – 15738 - 27/7/2009 - $ 101

AUDIENCIAS

El Juez de Conc. 1ª Nom. Sec. 2 de la C. de Cba., Sec. Alfonsina Vivanco, en autos "Lamarca Cristina c/ López Alejandro y otros-ord.-despido (Expte. 113552/37), cita y emplaza a las partes para que comparezcan a una nueva audiencia de conciliación fijada para el día 3 de Agosto a

---

REMATE EXTRAORDINARIO

Por cuenta, orden y en nombre de

BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD - Día 07 de Agosto de 2009
Hora 15:30 - Salón Av. Colón Nº 657 - Córdoba

1) LOCAL COMERCIAL – Río Cuarto: Ubicación, San Martín 320/8 – Río Cuarto. Sup. Cubierta 110 m2 aprox. - Estado: Libre - Valor Base: $ 257.671,14. **2) LOCAL COMERCIAL Córdoba Capital**: Ubicación: Juan B. Justo Nº 1951 (Ex Suc. Banco de Córdoba) Sup. Terreno 321 m2 aprox. Sup. Cubierta 1046 m2 aprox. Estado: Libre - Valor Base $ 692.903,21. **3) VIVIENDA Córdoba Capital**: Ubicación, Rivera Indarte 751 Centro – Sup. de Terreno 313 m2 aprox. sup. Cubierta 248 m2 aprox. Estado: Ocupado - Valor Base$195.629,28. **4) LOCAL COMERCIAL – La Cruz – Calamuchita**: Ubicación, Sarmiento 221 Mz. 18 Lote 10A, Sup. de Terreno 316 m2 aprox., Sup. Cubierta 117 m2 aprox. - Estado: Libre – Valor Base $ 53.464,49. **5) VIVIENDA - Villa del Rosario**: Ubicación, 25 de Mayo 1028, Parcela 23 Mz. 17 entre La Rioja y Ferreyra – Villa Del Rosario – Estado: Libre – Sup. Terreno: 209 m2 aprox. Sup. Cubierta 200 m2 aprox. - Valor Base $ 59.921,99. **6) LOTE – Villa del Rosario**: Ubicación: 25 de Mayo 1010, Parcela 22 Mz. 17 entre La Rioja y Ferreyra – Villa del Rosario – Estado: Libre – Sup. Terreno 209 m2 aprox. - Valor Base $ 29.911,99. **7)LOCALES y GALPONES – Importante Inmueble - Las Perdices**: Ubicación, Avda. San Martín entre 9 de Julio y Buenos Aires - Estado: Libre – Sup. Terreno 3.764 m2 aprox. - Sup. Cubierta 2.146 m2 aprox. - Valor Base $ 591.191,30. **8) LOCAL COMERCIAL – Capilla del Monte**: Ubicación, Hipólito Irigoyen esquina Rivadavia Planta Baja PH 2 – Capilla del Monte – Estado: Libre Sup. Cubierta 280 m2 aprox. - Valor Base $ 152.646,38. **9) VIVIENDA CÓRDOBA CAPITAL**: Ubicación, Garibaldi 1308 B° Pueyrredón, Ciudad de Córdoba – Sup. de Terreno 250 m2 aprox. Sup. Cubierta 235 m2 aprox. Estado: Ocupado -Valor Base $ 57.847,22. **10) VIVIENDA CON GALPÓN – Despeñaderos**: Ubicación, Buenos Aires S/N, Lote 8 Mz.1, Despeñaderos – Sup. Terreno 1000 m2 aprox. Sup. Cubierta 300 m2 aprox. Estado: Ocupado - Valor Base $ 67.723,37.

EXHIBICIÓN: Los interesados podrán visitar en forma previa los inmuebles según su estado de ocupación lo permita, solicitando autorización al teléfono 0351 – 4207555, Subgerencia de Administración de Bienes, de Lunes a Viernes de 8 a 16 hs.
INFORMES Y CATÁLOGOS: División Ventas y Remates – Av. Colón Nº 657 – Córdoba – Tel/Fax 0351- 4207684 – correo electrónico: pignoraticios@bancor.com.ar - Web: www.bancor.com.ar

LOS COMPRADORES PODRAN UTILIZAR EL SERVICIO BAJO SOBRE CERRADO

Banco de Córdoba

3 días - 15714 - 23/7/2009 - $ 180.-

las 8:20hs y a la parte demandada para que comparezca con abogado en los términos del art. 80 CPC y en caso de no conciliar conteste la demanda, todo bajo los apercibimientos de los arts. 25 y 49 de la Ley 7987. A los fines de la citación de los sucesores del co-demandado Sr. Guillermo López (Sres. Ariel López, Walter López, Clidia López, Emilio López y Acacia López) publíquense edictos cinco veces por el término de diez días en el diario La Voz del Interior y en el Boletín Oficial. Notifíquese. Fdo.: Bernardo Bas (Juez) - María Alfonsina Vivanco (Secretaria).

5 días - 14145 - 27/7/2009 - s/c.-

REBELDÍAS

CARLOS PAZ - Andrés Olcese, Juez de 1ª Inst. C.C.C. y Flia. de V.Carlos Paz, Sec. Nº 2, en autos "NEUTRA S.A. c/ Wall Gunter o Gunter Wall - Ejecutivo" -Expte. 106-, ha dictado la siguiente resolución: Sentencia Número: 195.Villa Carlos Paz, 8/6/09.- Y Vistos... Y Considerando... Resuelvo I) Declarar rebelde al demandado WALL, Gunter o GUNTER, Wall. II) Mandar llevar adelante la ejecución promovida por NEUTRA S.A. en contra de WALL, Gunter o GUNTER, Wall; hasta el completo pago de la suma reclamada de pesos un mil doscientos cuarenta y siete con seis centavos ($1.247,06), con más los intereses conforme al considerando pertinente. III) Costas a cargo del demandado, a cuyo fin regulo los honorarios del Dr. Joaquín Fernando Blanco Rigotti en la suma de pesos trescientos setenta y seis con 60/100 ($376,60), con mas la suma de pesos ciento ochenta y seis con treinta centavos ($186,30) conforme el art. 104 inc. 5 de la Ley 9459. Protocolícese, hágase saber y dése copia.-

3 días - 14287 - 23/7/2009 - $ 46.-

CITACIONES

El Señor Juez de Primera Instancia y 21º Nom. Civil y Comercial de esta ciudad de Córdoba, hace saber a Usted que en los autos caratulados: "DIRECCION DE RENTAS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA C/ GARCIA RAMON BENITO - EJECUTIVO FISCAL (EXPTE. Nº 1317548/36), se ha dictado la siguiente resolución: Córdoba, veintidós (22) de Mayo de 2008. Por constituido nuevo domicilio procesal. Con noticia. Publíquense edictos a los fines solicitados, con las prevenciones de los arts 4 Ley 9024 y 152 C. de P.C.C. .Ampliase el plazo de comparendo a 20 días . Fdo.: Dra Todjababian de Manoukian, Sandra Edith -Secretario-. Cítese y emplácese a la parte demandada, GARCIA, RAMÓN BENITO para que en el término de veinte días comparezca a estar a derecho, bajo apercibimiento de rebeldía. Cítesela de remate en la misma diligencia para que en el término de tres días subsiguientes al del comparendo, oponga excepciones y ofrezca las pruebas que hacen a su derecho, bajo apercibimiento.

5 días - 13899 - 27/7/2009 - $ 34,50.-